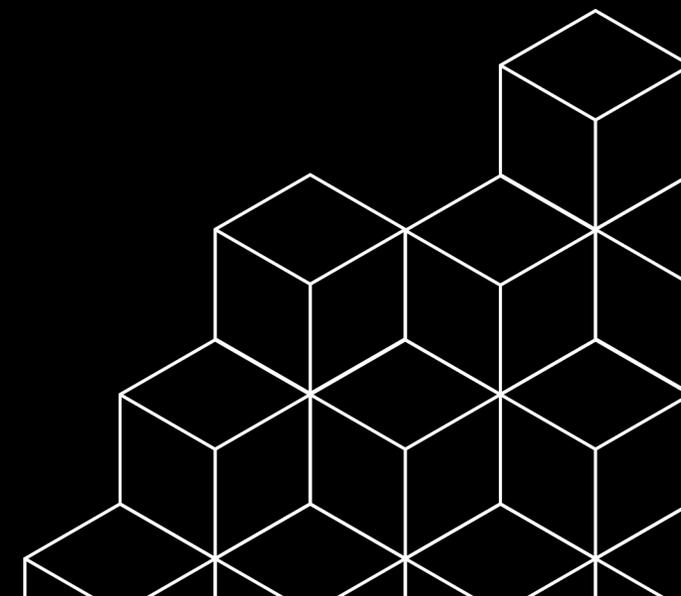
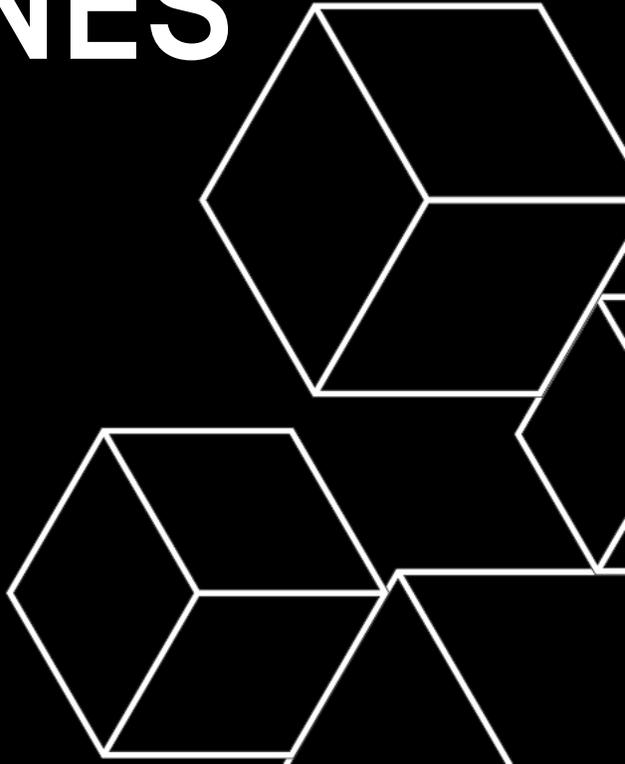

FOCUS PROJET

CIMI
FORUM
IMMOBILIER





COMMUNE DE FARCIENNES

HUGUES BAYET

Bourgmestre

POURQUOI INVESTIR À FARCIENNES ?



Un potentiel encore inexploité

Un rapport qualité / prix unique

Une commune où tout est possible

La porte d'entrée Est de Charleroi
Métropole

QUELQUES CHIFFRES CLÉS



80 millions € d'investissement en 10 ans

40% de la population a moins de 30 ans

Chute de 15% du taux de chômage

Augmentation de 12% du tissu économique

Baisse de 21% du nombre de délits

Ecopole : 150 hectares dédiés au développement économique



CLASSEMENT PAR CRÉATION DE NOUVELLES ENTREPRISES

Code postal	Commune	Province	Ranking entreprises actives	TOP 10 nouvelles entreprises	Ranking «santé» financière	Ranking Croissance d'emploi	Ranking invests annuels	Ranking générale
6240	Farciennes	Hainaut	243	1	229	182	86	148
4102	Ougrée	Liège	234	2	233	243	213	250
6791	Athus	Luxembourg	99	3	287	40	20	13
1081	Koekelberg	Bruxelles	116	4	275	112	246	157
4101	Jemeppe-sur-Meuse	Liège	200	5	258	216	83	163

MÉTHODOLOGIE ET CRITÈRES

Comment votre commune peut-elle être élue «commune la plus entreprenante de Wallonie et de Bruxelles de l'année»? En ayant attiré et en conservant sur son territoire un maximum (relatif) d'entreprises fortes, saines et prêtes à investir.

Désignée commune la plus entreprenante de Wallonie & Bruxelles !



Un nouveau quartier en collaboration
avec Wanty

30 entreprises

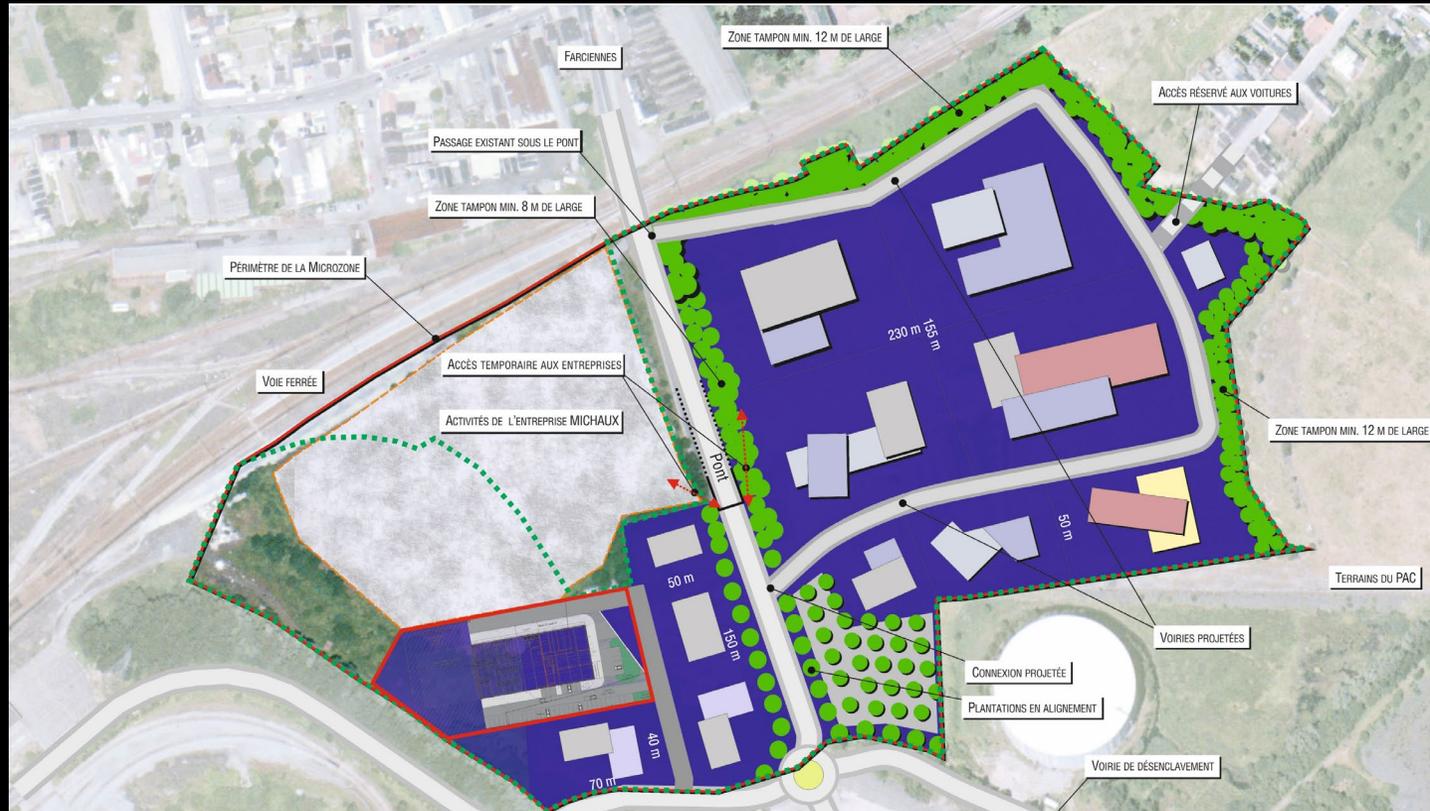
[PME, indépendants, service, etc.]

200 logements

[maisons unifamiliales et appartements]

Travaux en cours, premiers permis
économiques introduits
[concessionnaires automobiles]

UNE NOUVELLE PORTE D'ENTRÉE DE LA COMMUNE



11 millions € pour réaffecter 10 hectares de friches industrielles

Une zone économique (PME, indépendants)

Une zone résidentielle avec le Pôle Jeunesse [crèche de 40 places, auberge de 60 lits]

Travaux en cours

UN ÉCOQUARTIER EN CENTRE VILLE



Idéalement situé entre la Grand'Place et la Sambre, aux abords d'un parc

Création de 120 logements (public/privé)

Investissement public : 8 millions €

Désignation de l'auteur de projet en cours

Lancement de l'appel au(x) partenaire(s) en 2020

LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DE LA GRAND'PLACE



Schéma de développement commercial

Recréer du commerce de proximité et des services en centre ville

Forte potentialité de développement

Plusieurs cellules disponibles

Incitants financiers et différents scénarii possibles

D'AUTRES PROJETS D'ENVERGURE



Des outils planologiques & budgétés (PRU, SAR, PCM, SDC, etc.)

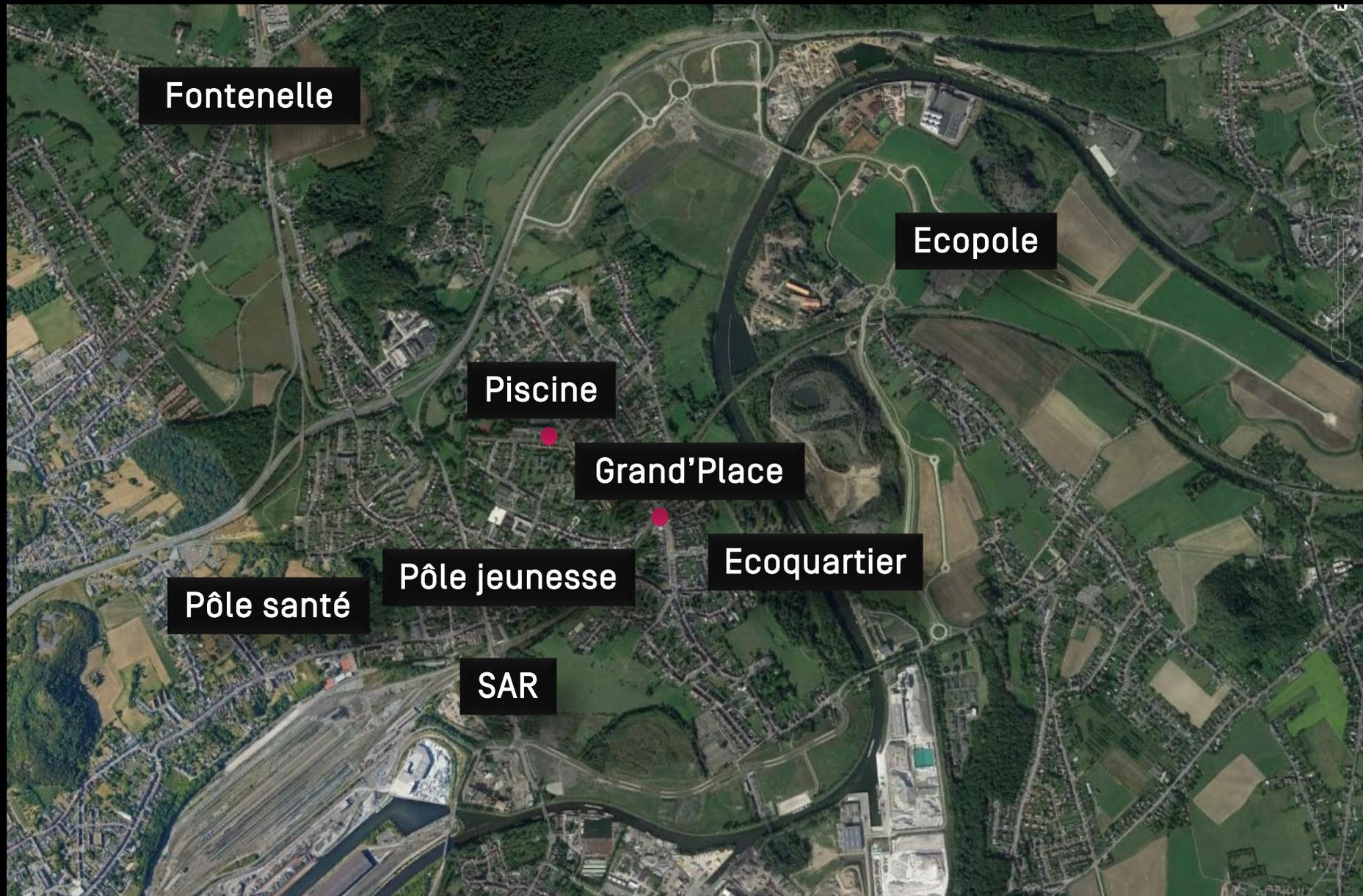
Création d'un Pôle Aquatique avec Châtelet

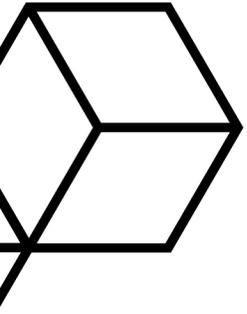
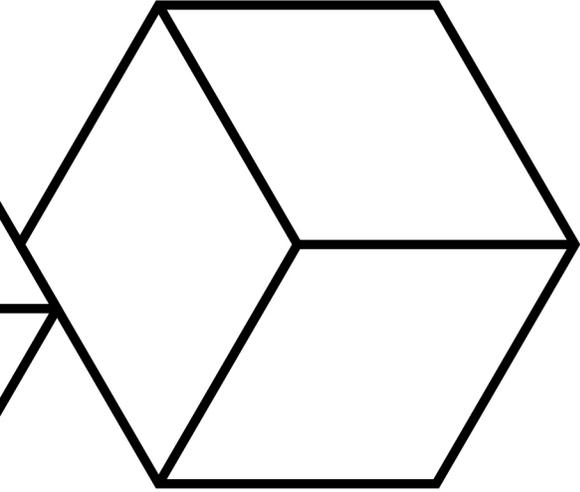
Lotissement de plusieurs zones résidentielles

Construction d'un hall industriel communal

Création d'un Pôle Santé







CIMI

**FORUM
IMMOBILIER**

