

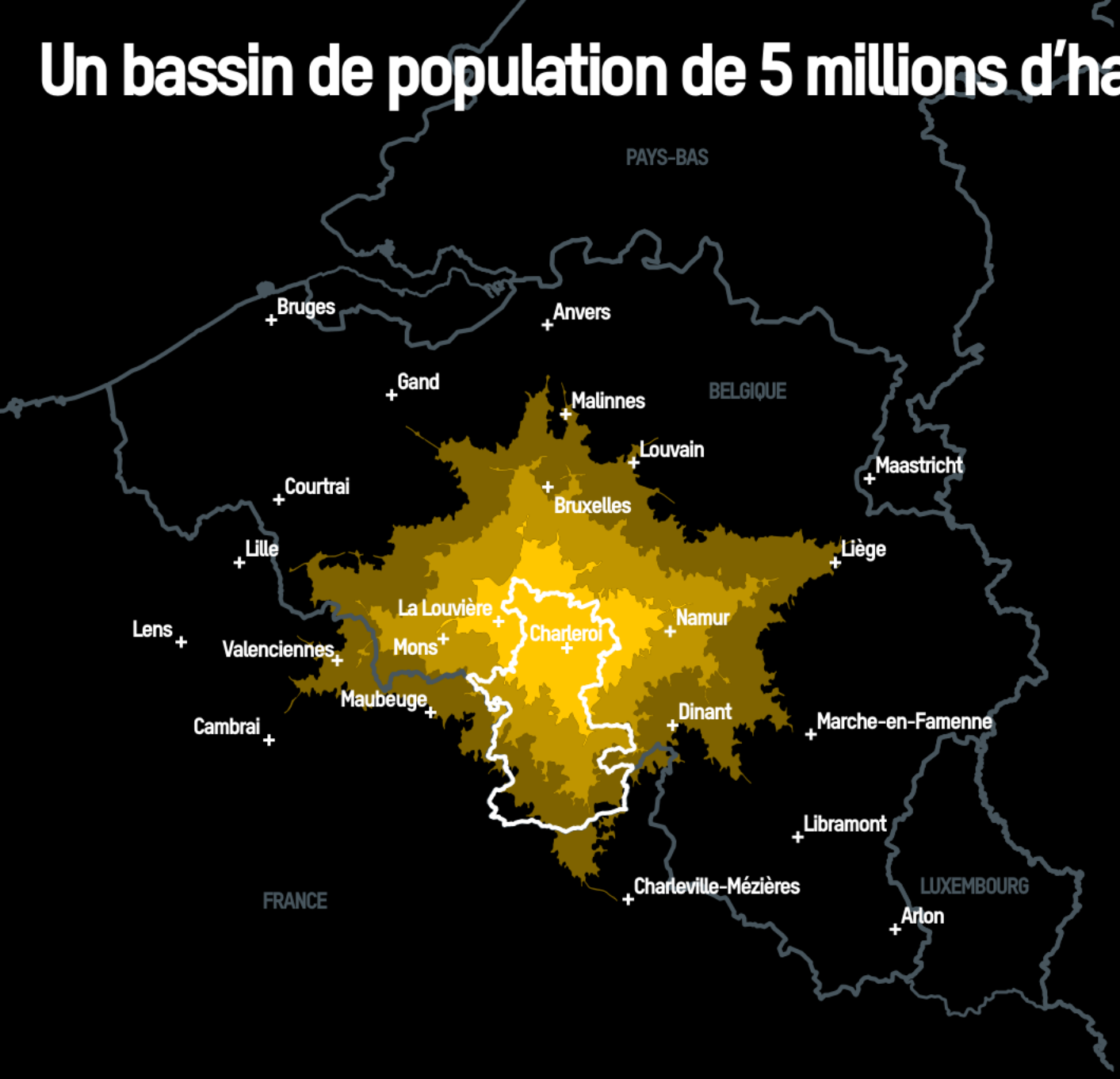
CHARLEROI

Une ville en transformation
Un territoire d'opportunités

FORUM IMMOBILIER 2026

Thomas Dermine | Bourgmestre de Charleroi

Un bassin de population de 5 millions d'habitants à moins d'une heure



	ROUTE	TRANSPORT PUBLIC
30 minutes	900.270 habitants	547.393 habitants
45 minutes	2.485.908 habitants	928.538 habitants
60 minutes	5.043.812 habitants	1.577.075 habitants

Source : Open Road Service - Université de Heidelberg

étudier

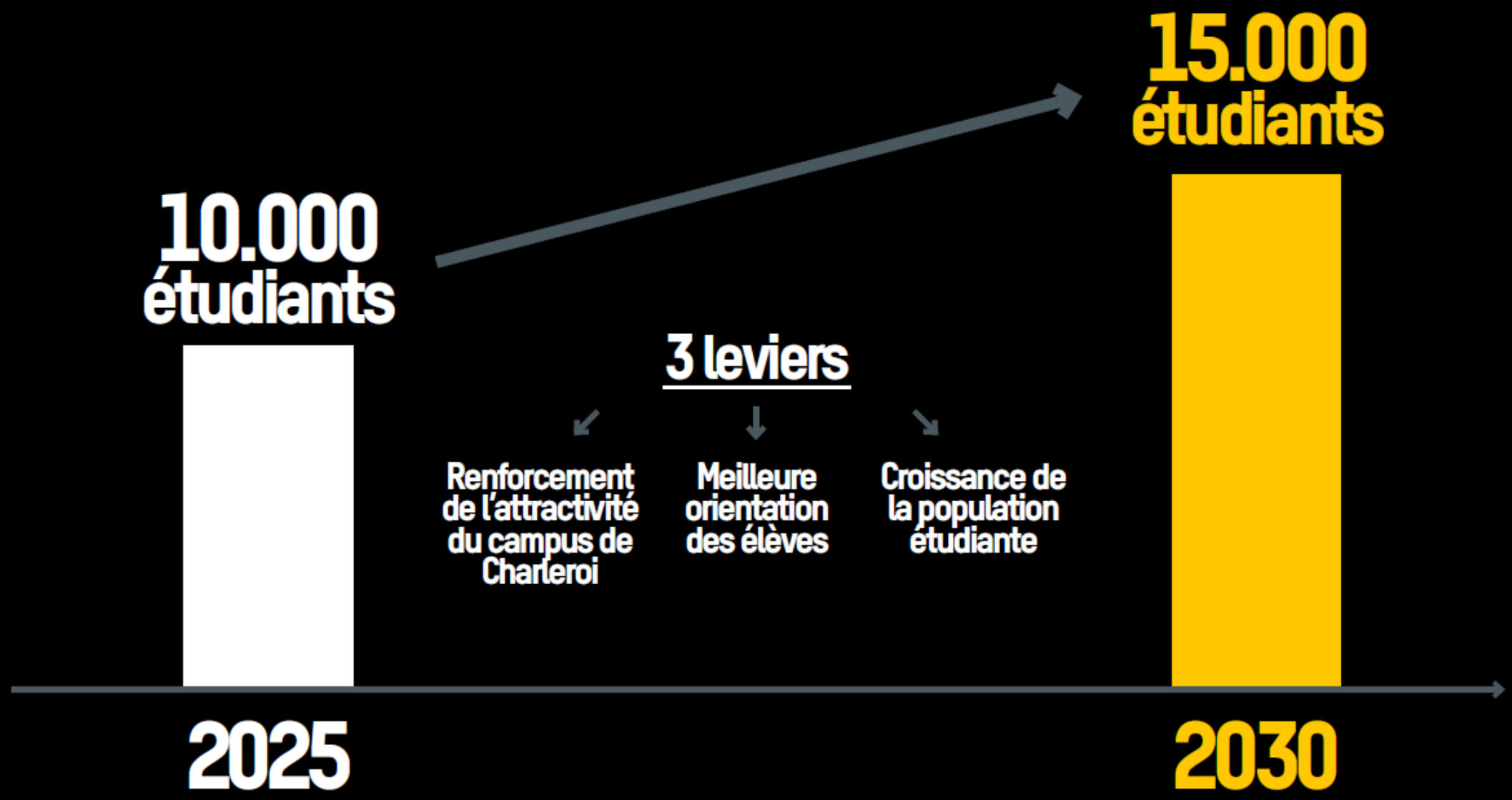
↘ travailler

↘ habiter

étudier

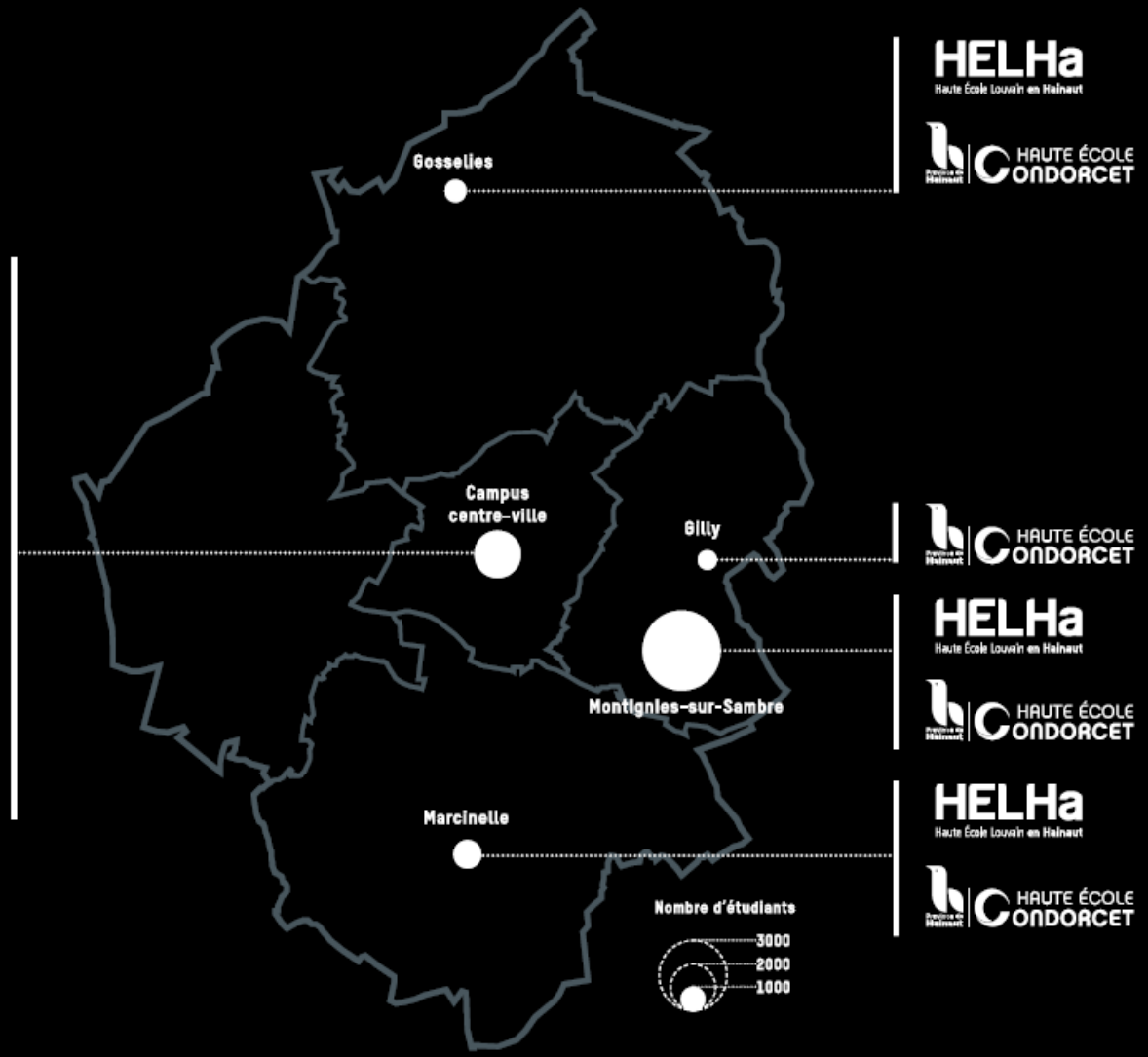


Évolution de la population étudiante à Charleroi Métropole



Restructuration de l'enseignement supérieur sur Charleroi

2025



UMONS Université de Mons

ULB

UCLouvain

HAUTE ÉCOLE CONDORCET

HELHa Haute École Louvain en Hainaut

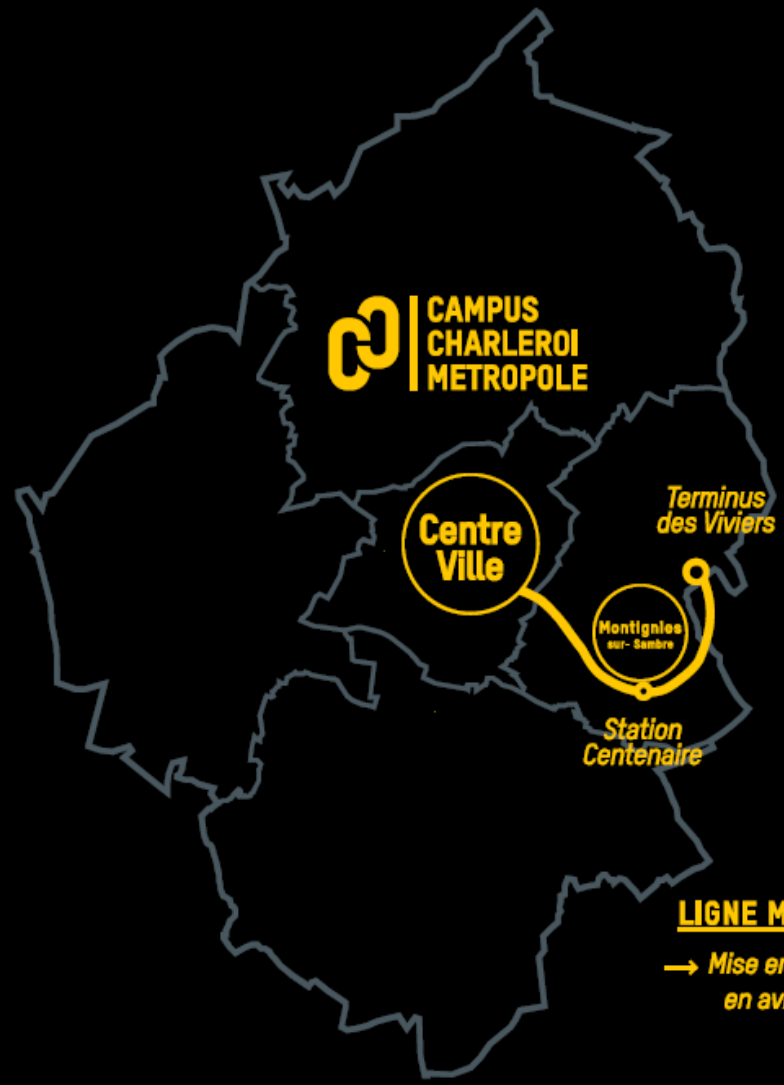
HELHa Haute École Louvain en Hainaut | HAUTE ÉCOLE CONDORCET

HAUTE ÉCOLE CONDORCET

HELHa Haute École Louvain en Hainaut | HAUTE ÉCOLE CONDORCET

HELHa Haute École Louvain en Hainaut | HAUTE ÉCOLE CONDORCET

2030

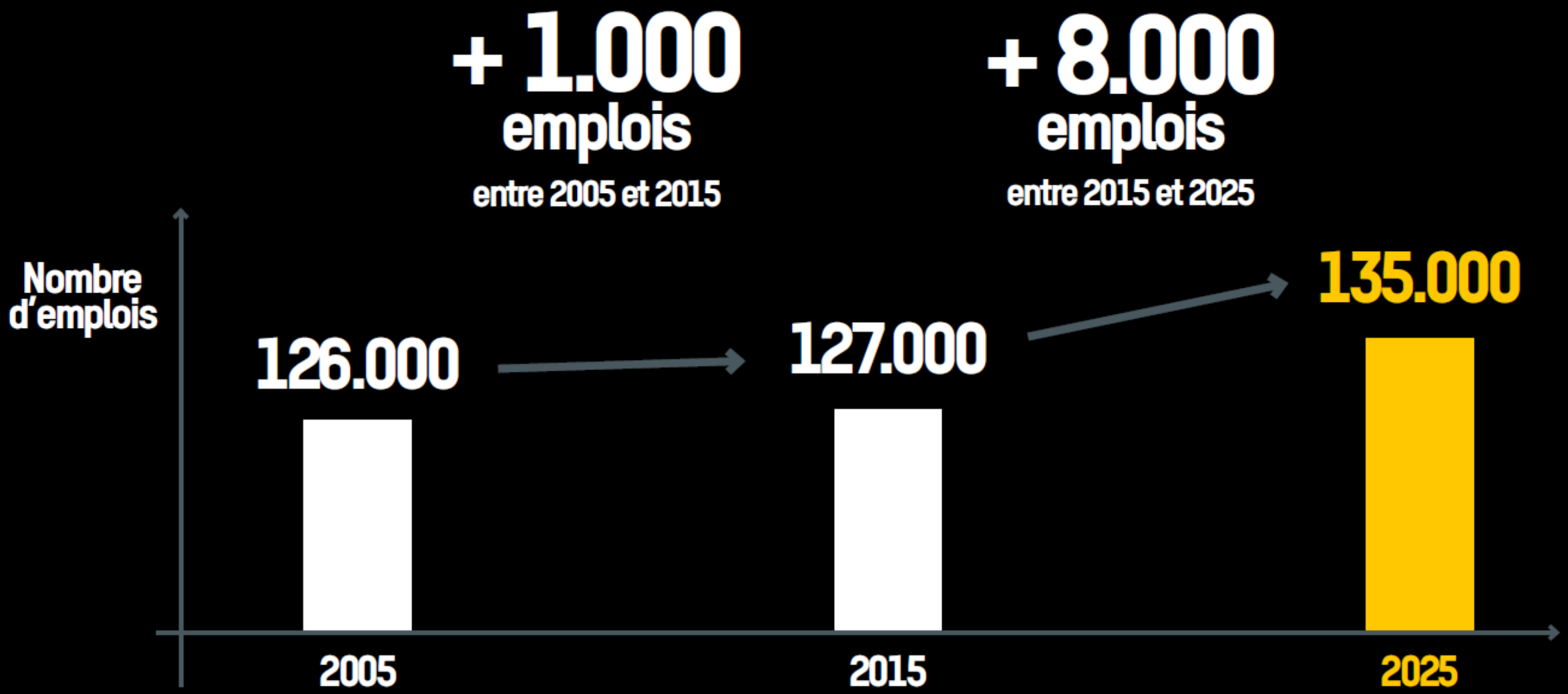


LIGNE MÉTRO M5

→ *Mise en service en avril 2027*


étudier
travailler

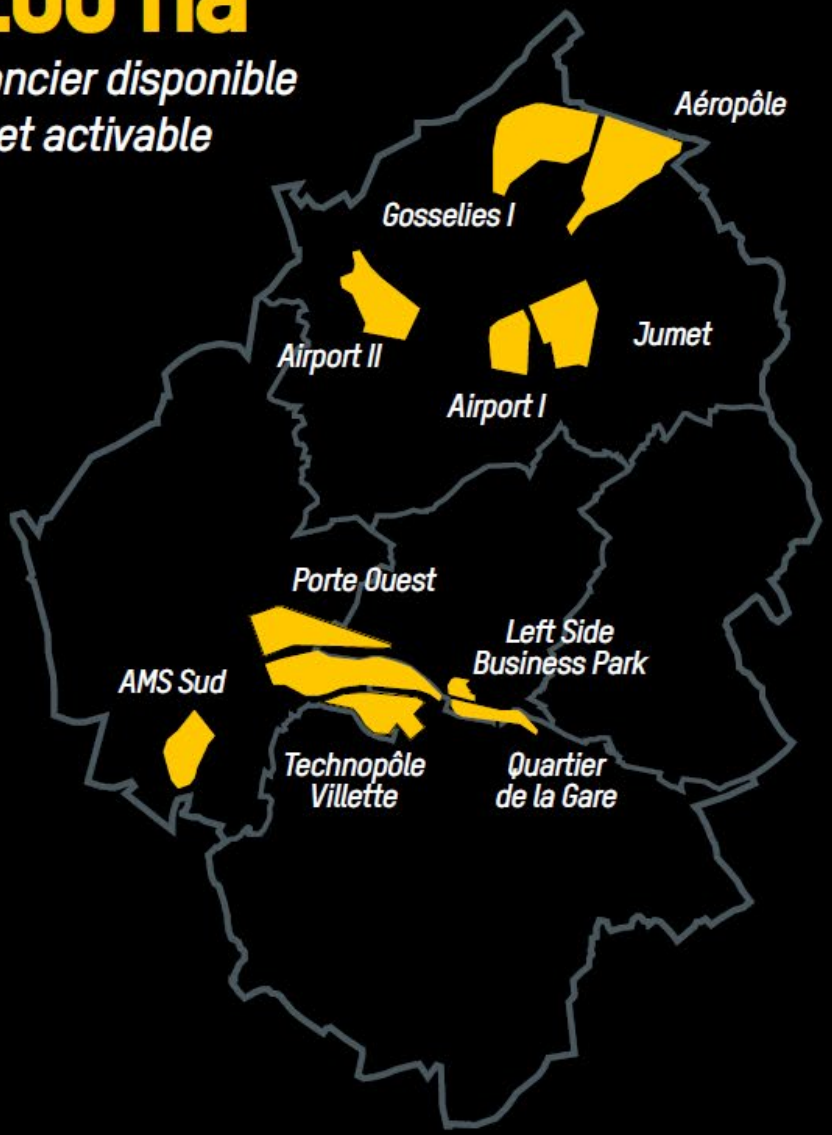
Évolution du nombre d'emplois sur Charleroi



Développement de pôles économiques et industriels

200 ha

de foncier disponible et activable





Left Side Business Park



Ancien site de Caterpilar

90 ha de terrains économiques disponibles en 2026 - 27



Quartier de la Gare



Technopôle-Villette



Image : Open Architects

Évolution de la population entre 2020 et 2025



+ 5.000 habitants
à Charleroi

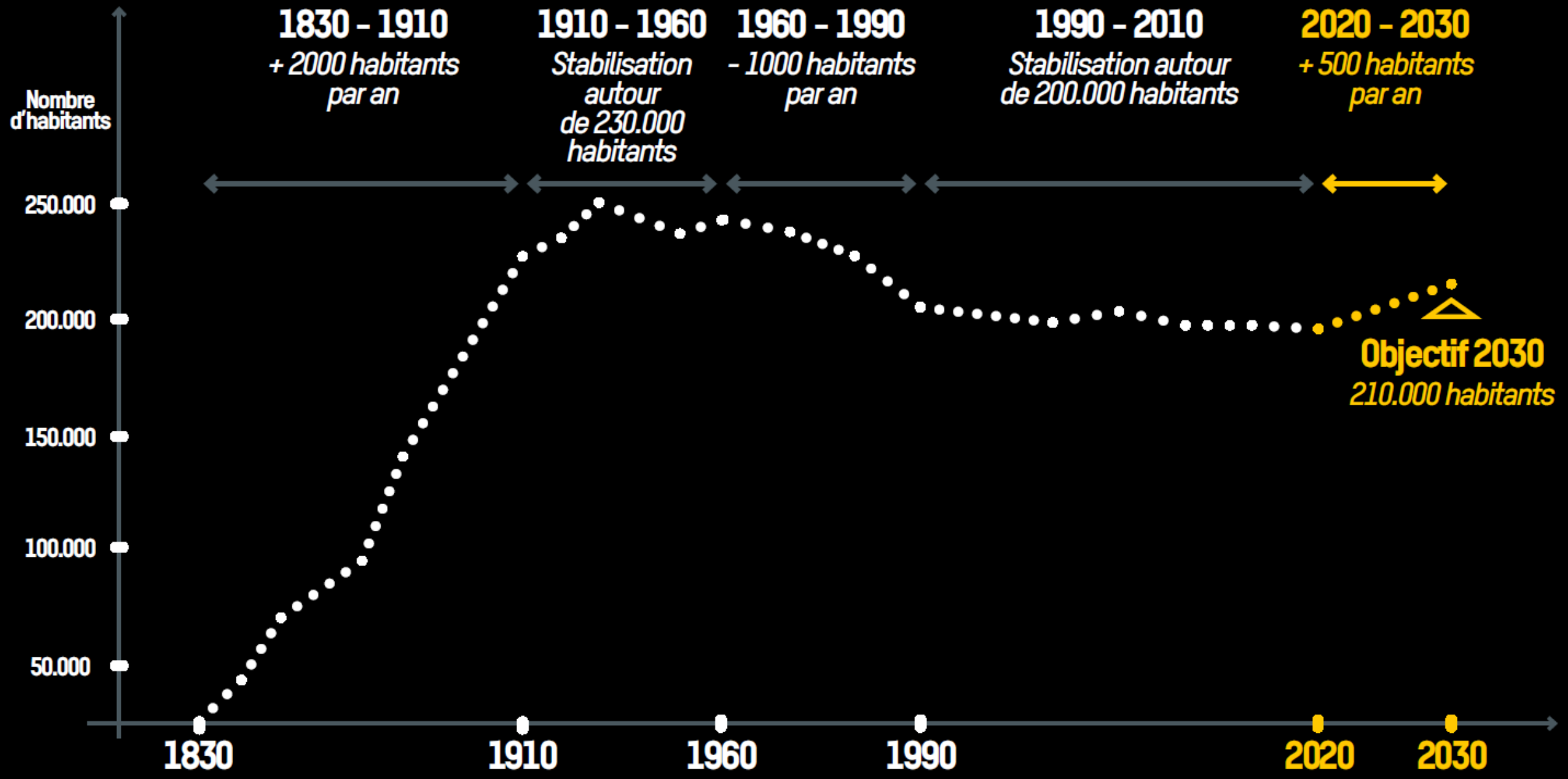
+ 2,5%



+ 2.000 habitants
au centre-ville

+ 10%

Évolution historique de la population à Charleroi



Des investissements qui changent d'échelle



Data Center de Google
Sur l'écopôle de Farciennes
1,2 Mrd € d'investissement sur 30 ha



Biotech 5
L'un des plus grand centre de recherche et de formation en biotechnologie en Europe



Megafactory d'Aerospacelab
7.000 m² d'ateliers industriels pour 500 emplois et une production de 500 satellites par an.



A6K-E6K
75 M€ (Plan de Relance) pour la rénovation de l'ancien tri postal et le développement d'un hub technologique et numérique de 60.000 m²



Sabena Engineering
50 M € d'investissement pour devenir le leader de démantèlement et le recyclage d'avions



Tour Nexans
Construction de trois bâtiments destinés à l'extension de l'usine Nexans à Charleroi

Des services mobilisés pour faciliter et accélérer vos projets

1.337
logements en permis en cours

333
kots en projet

475
maisons unifamiliales autorisées

776
logements à l'analyse de la Cellule Investisseurs

Commercialisation active



Permis délivré ou en chantier



En projet, à l'étude



Trois leviers pour améliorer la vie en ville

Une ville attractive, c’est aussi une ville vivante, entretenue et rassurante.

ANIMATION

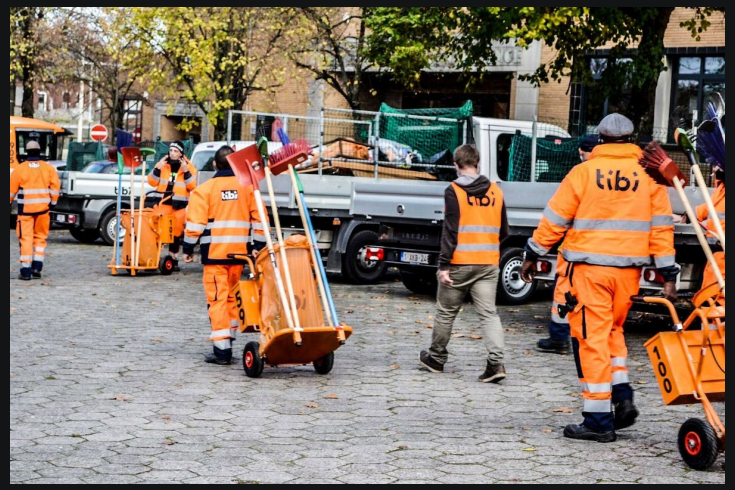
Faire vivre les espaces publics



Événements, marchés, activités culturelles et occupation positive des places.

PROPRETÉ

Soigner le cadre de vie



Nettoyage renforcé, lutte contre les dépôts sauvages et entretien des espaces publics.

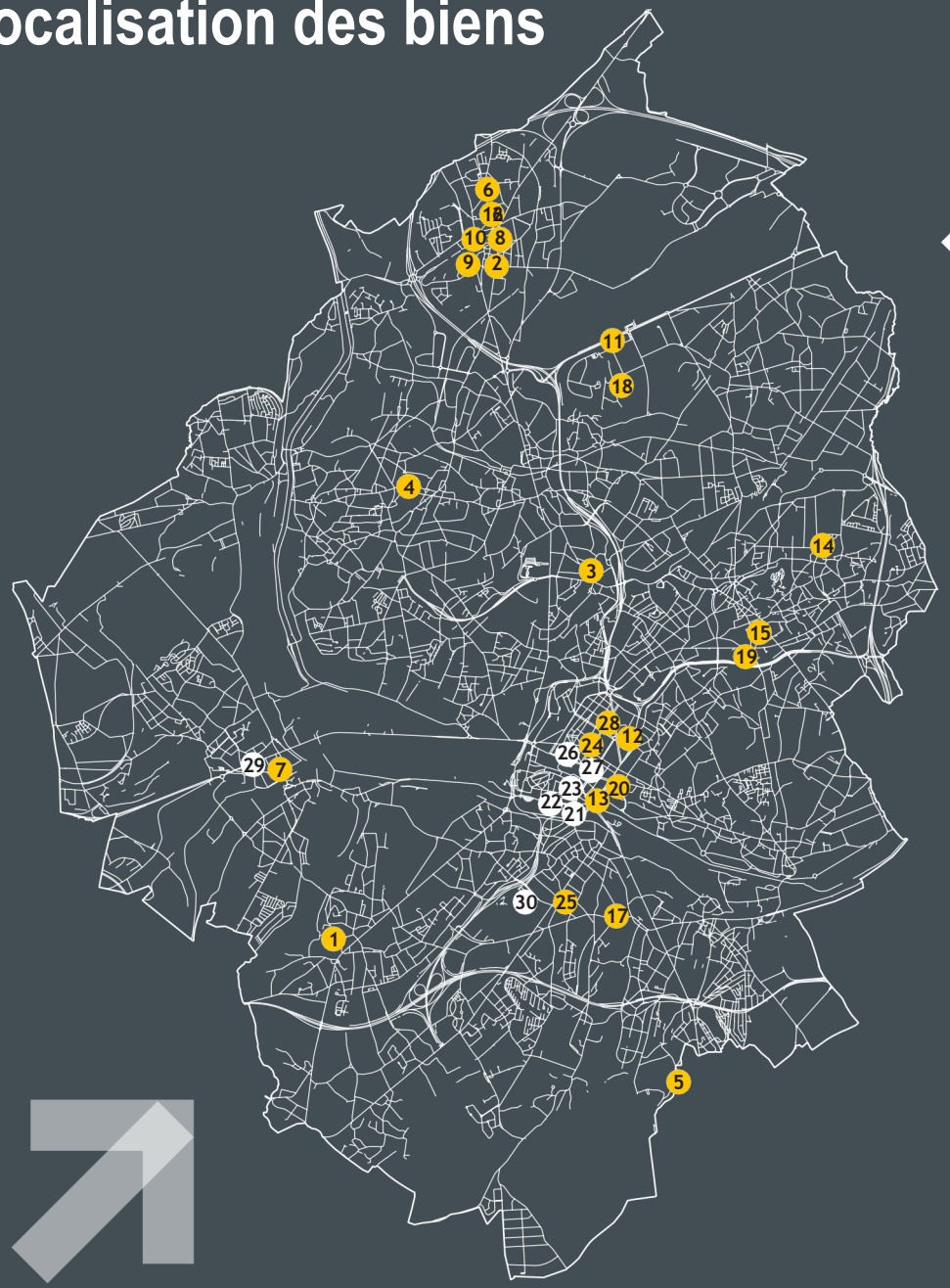
SÉCURITÉ

Renforcer la tranquillité



Présence de terrain, éclairage et coordination des acteurs de la prévention.

Localisation des biens

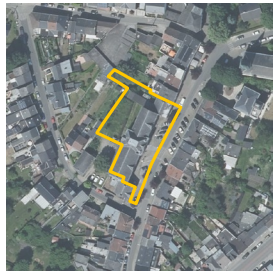


1 Ancienne Maison communale de Mont-sur-Marchienne
2 Ancienne école communale de Gosselies
3 Ancienne Maison Communale de Lodelinsart
4 Ancienne Maison Communale de Jumet
5 Ancien restaurant Lakeside
6 Ancien Hôtel de Ville provisoire de Gosselies
7 CEFA de Marchienne-au-Pont
8 Projet “Les Fuseaux”
9 Projet “Les Tanneurs”
10 Projet “Le Rocher”
11 CEFA de Jumet
12 Charleurope
13 Hélios
14 Site de la voirie
15 Complexe sportif de Gilly
16 Ancienne piscine Aqua 2000
17 Murissoirs à bananes
18 Defi
19 ZAMIS
20 Hôtel Poirier
21 Partena
22 Cohezio
23 Maison du Hainaut
24 Proximus Science
25 Proximus Mascaux
26 Ancienne poste
27 Rue du Parc
28 Friche Zoé Drion
29 Brasserie des Alliés
30 Terril des Hiercheuses

Légende

X Bien public
X Bien privé

Biens en vente



1. Ancienne Maison Communale de Mont-sur-Marchienne

Localisation : Rue de l'Eglise 38-42, 6032 Mont-sur-Marchienne

Surface : 2.184 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : ARRIS





2. Ancienne école communale de Gosselies

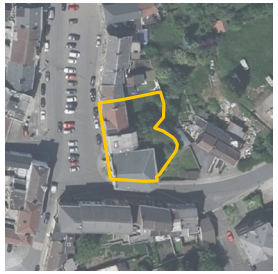
Localisation : Rue Léopold 46, 6041 Gosselies

Surface : 1.520 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : ARRIS





3. Maison Communale de Lodelinsart

Localisation : Place Edmond Gilles 1-3, 6042 Lodelinsart

Surface : 950 m²

Type : Bâtiment

Propriété : ARRIS





4. Ancienne Maison Communale de Jumet

Localisation : Place du Chef-Lieu 1, 6040 Jumet

Surface : 1.090 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : ARRIS





5. Ancien restaurant Lakeside

Localisation : Allée de Lacs 18, 6280 Loverval

Surface : 2.795 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : RCA

(proposé en emphytéose)





6. Ancien Hôtel de Ville provisoire de Gosselies

Localisation : Chaussée de Nivelles 177, 6041 Gosselies

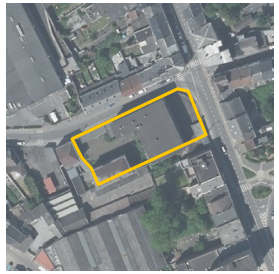
Surface : 3.327 m² (terrain) dont 1000m² bâti

Type : Terrain/bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi



Biens en vente



7. CEFA de Marchienne-au-Pont

Localisation : Rue Général Gillian 32, 6030 Marchienne-au-Pont

Surface : 1.700 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi





8. Projet "Les Fuseaux"

Localisation : Rue Jean Herbet 16, 6041 Gosselies

Surface : 500 m²

Type : Terrain

Propriété : ARRIS





9. Projet "Les Tanneurs"

Localisation : Rue Junius Massau 3, 6041 Gosselies

Surface : 6.200 m²

Type : Terrain

Propriété : ARRIS





10. Projet "Le Rocher"

Localisation : Rue du Rocher, 6041 Gosselies

Surface : 700 m²

Type : Terrain

Propriété : ARRIS





11. CEFA de Jumet

Localisation : Première Rue 12, 6040 Jumet

Surface : 4.416 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi



Biens bientôt en vente



12. Charleurope

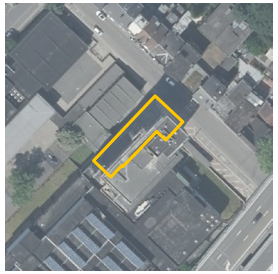
Localisation : Boulevard Joseph II, 6000 Charleroi

Surface : 3.800 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi





13. Hélios

Localisation : Rue de Montigny 103, 6000 Charleroi

Surface : 2.100 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi





14. Defi

Localisation : 4ième Rue 21, 6040 Jumet

Surface : 3.000 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi





15. Complexe sportif de Gilly

Localisation : Rue Genard, 6060 Gilly

Surface : 2.300 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Ville de Charleroi





16. Ancienne piscine Aqua 2000

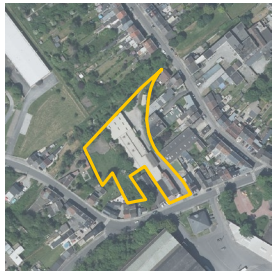
Localisation : Chaussée de Nivelles 37, 6041 Gosselies

Surface : 7.000 m²

Type : Terrain

Propriété : Ville de Charleroi





17. Murissoirs à bananes

Localisation : Rue des Forgerons 97, 6001 Charleroi

Surface : 1.200 m²

Type : Terrain

Propriété : Ville de Charleroi



Biens bientôt en vente



18. Site de la voirie

Localisation : Rue des trieux 107, 6060 Gilly

Surface : 5.600m²

Type : Terrain

Propriété : Ville de Charleroi

0 30 m



Biens «clés»



19. ZAMIS

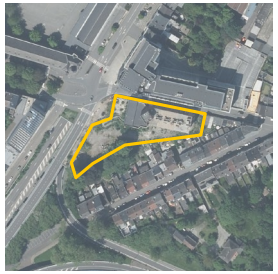
Localisation : Rue Stassin 35, 6060 Gilly

Surface : 2.700 m² + 2.700 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Igretec





20. Hôtel Poirier

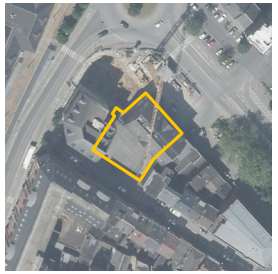
Localisation : Rue du Poirier, 6000 Charleroi

Surface : 3.070 m² (terrain)

Type : Bâtiment

Propriété : Igretec





21. Partena

Localisation : Boulevard Joseph Tirou 130, 6000 Charleroi

Surface : 3.200 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Privé





22. Cohezio

Localisation : Quai Rimbaud 24, 6000 Charleroi

Surface : 1.300 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Privé





23. Maison du Hainaut

Localisation : Quai Rimbaud 20, 6000 Charleroi

Surface : 800 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Privé





24. Proximus Science

Localisation : Rue de la Science 2, 6000 Charleroi

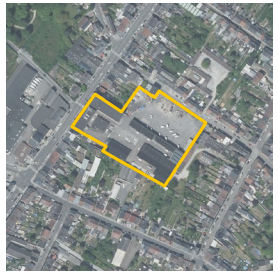
Surface : 8.000 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Public



Biens «clés»



25. Proximus Mascaux

Localisation : Avenue Mascaux 223, 6001 Marcinelle

Surface : 8.200 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Public





26. Ancienne poste

Localisation : Rue d'Orléans 1, 6000 Charleroi

Surface : 1.650 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Privé





27. Rue du Parc

Localisation : Rue du Parc/Rue Tumelaire, 6000 Charleroi

Surface : 2.200 m²

Type : Terrain

Propriété : Privé





28. Friche Zoé Drion

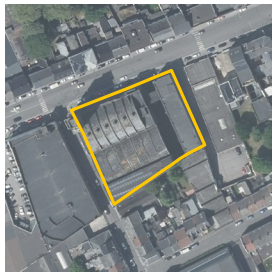
Localisation : Boulevard Zoé Drion/Joseph II 6000 Charleroi

Surface : 1,6 ha

Type : Terrain

Propriété : CPAS





29. Brasserie des Alliés

Localisation : Rue de Nimal, 6030 Marchienne-au-Pont

Surface : 9.000 m²

Type : Bâtiment

Propriété : Privé





30. Terril des Hiercheuses

Localisation : 6030 Marcinelle

Surface : 8,5 ha

Type : Terrain

Propriété : Privé



MERCI !

Charleroi, un territoire d’opportunités.

Thomas Dermine | Bourgmestre de Charleroi