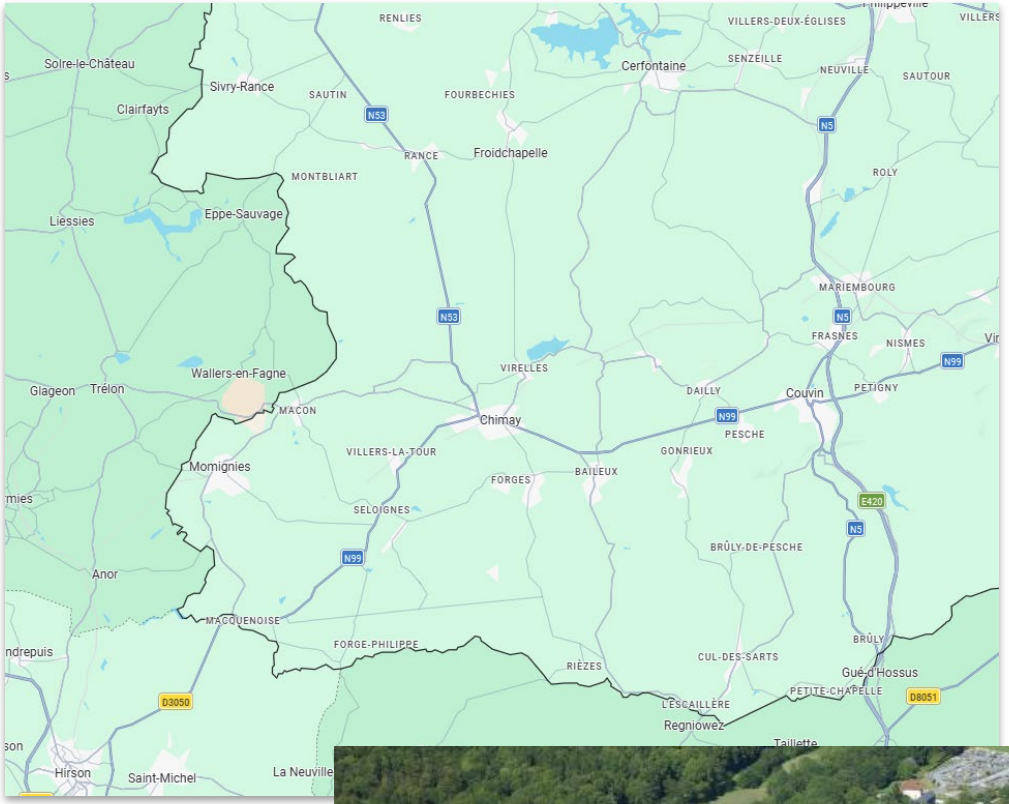
FOCUS PROJET

CM
FORUM
IMMOBILIER

FOCUS PROJET

Ville de CHIMAY





Ville de Chimay
GOURMANDE DE NATURE

Chimay, un territoire authentique tourn» vers l'avenir

10.000 habitants au cœur de la Botte du Hainaut

- Identité forte et renommée internationale de « Chimay »
- Qualité de vie reconnue et cadre naturel remarquable
- Patrimoine bâti historique
- Pôle touristique majeur du Sud-Hainaut
- Réserves foncières et potentiel de développement

Identité forte et renommée internationale de « Chimay »



Son château

Sa principauté

Identité forte et renommée internationale de « Chimay »



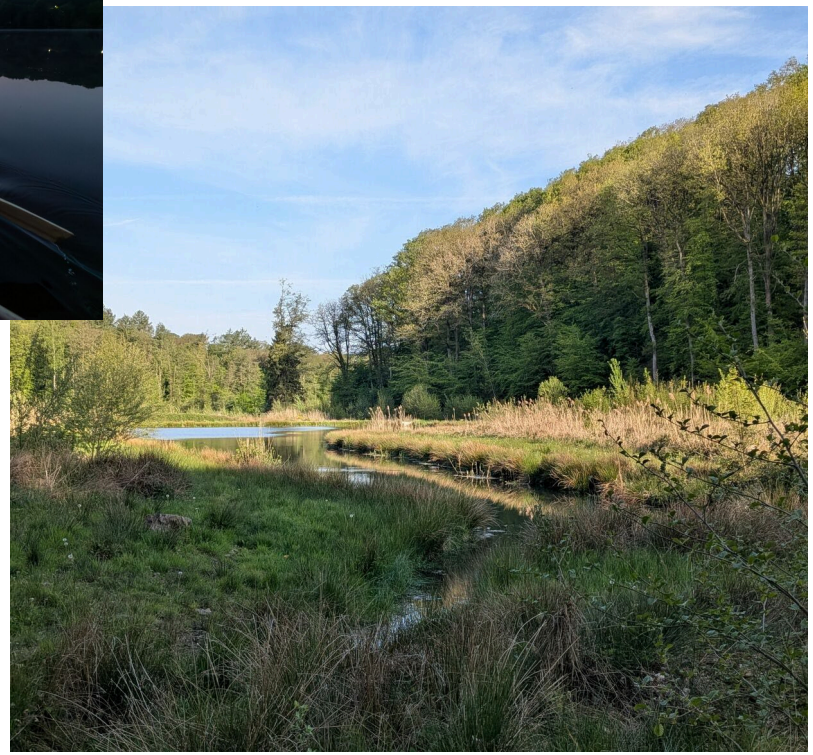


Sa gastronomie réputée

Qualit» de vie reconnue et cadre naturel remarquable

Parc national
Entre-Sambre et-Meuse





Patrimoine naturel et paysager érigé en Parc National depuis 2022

Patrimoine bâti historique





Patrimoine religieux

Pôle touristique majeur du Sud-Hainaut









- Aquascope de VIRELLES
- Tour d'observation
- LOMPRET labelisé plus beau village de Wallonie
- Sentiers balisés

Réserves foncières et potentiel de développement



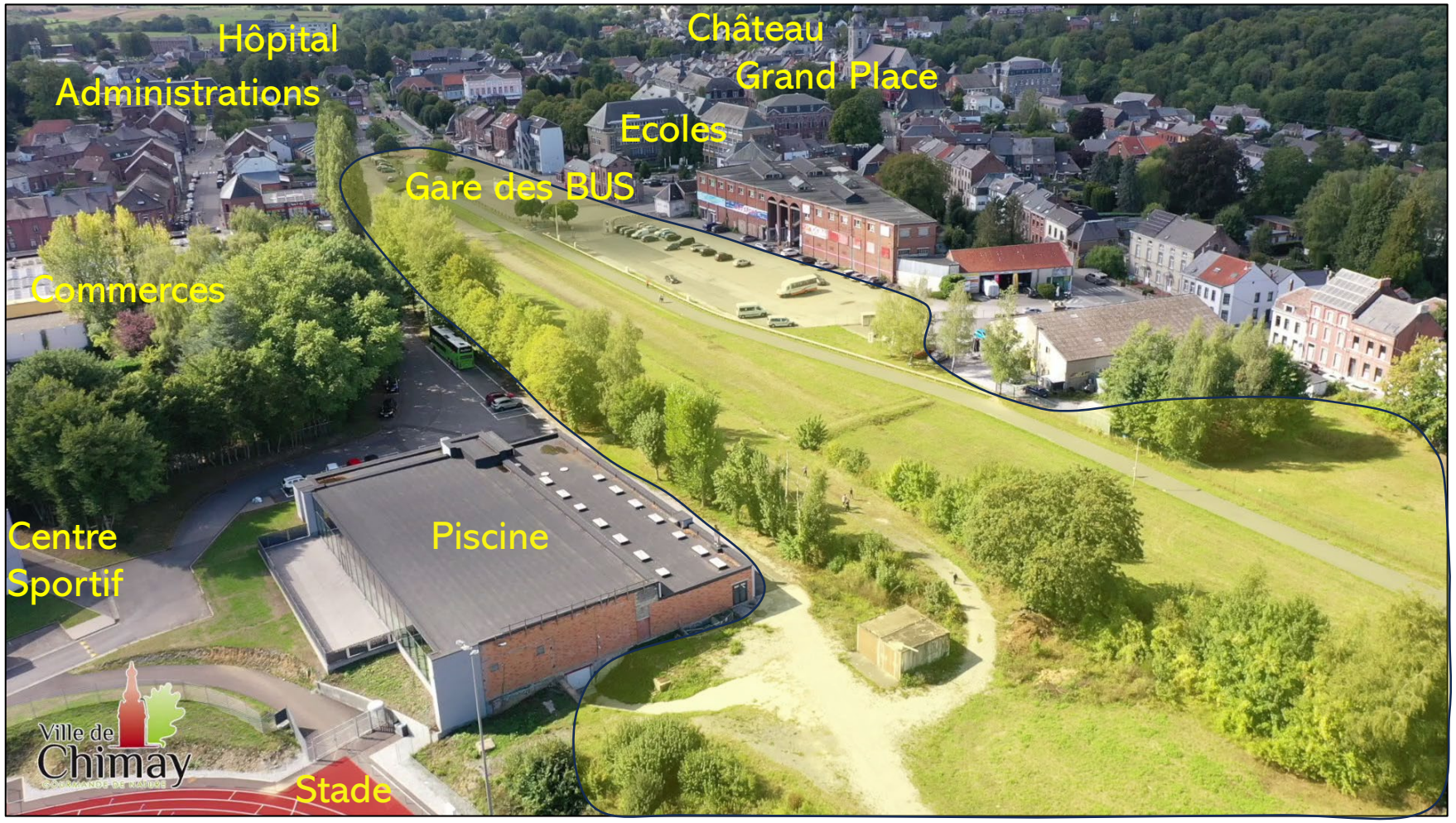


- Plateau de la gare à CHIMAY
- Zoning industriel à BAILEUX

Le Plateau de la Gare, un site strat»gique apportant une opportunit» unique au cĞ ur de Chimay

3 hectares pour imaginer le Chimay de demain

Un projet global de redéveloppement urbain



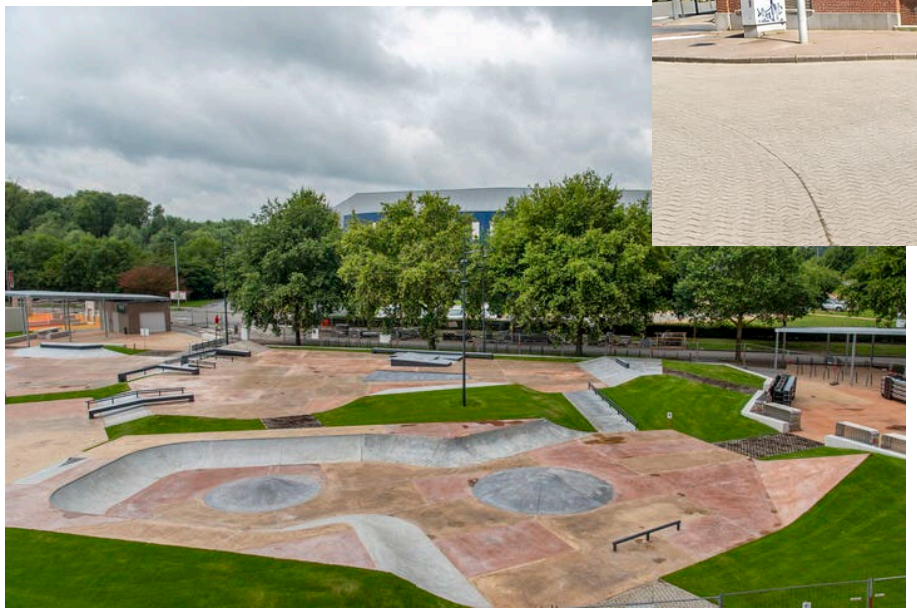
Le Plateau de la Gare, un site stratégique apportant une opportunité unique au cœur de Chimay

Deux subsides européens déjà obtenus

- Skatepark
- Halle multifonctionnelle



Image générée par IA



Le Plateau de la Gare, un site strat»gique apportant une opportunit» unique au cĞ ur de Chimay

- Logements
- Commerces
- Hôtel
- Parc et espaces verts
- Zone ludique et récréative
- Espaces publics qualitatifs
- Mobilité douce



Le Plateau de la Gare, un site strat»gique apportant une opportunit» unique au cĞ ur de Chimay

Chaînon manquant entre les différents pôles majeurs de la ville

Nécessité de reconnecter les différentes fonctions



Le Plateau de la Gare, un site stratégique apportant une opportunité unique au cœur de Chimay

Renforcer l'offre
commerciale et touristique

Le Plateau de la Gare, un site strat»gique apportant une opportunit» unique au cĞ ur de Chimay

Création d’un nouveau quartier capable de générer de nouvelles activités économiques



Le Plateau de la Gare, un site stratégique apportant une opportunité unique au cœur de Chimay

Recherche d'investisseurs :

- Développeurs immobiliers
- Opérateurs hôteliers
- Partenaires commerciaux
- Acteurs de loisirs
- Offres de services

Montages innovants (Partenariats Public-Privé, …)

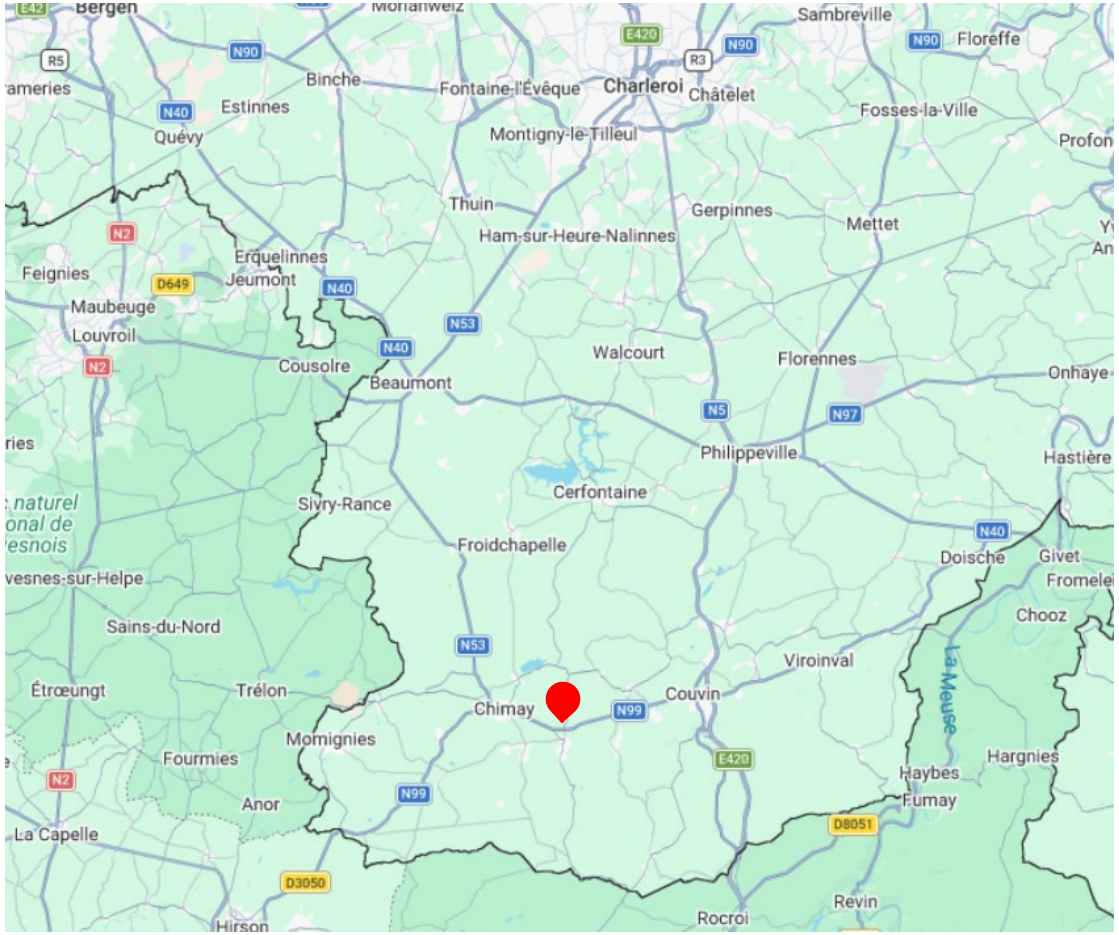
Le Plateau de la Gare, un site strat»gique apportant une opportunit» unique au cĞ ur de Chimay

En conclusion

Vous avez l’opportunité de participer à la création d’un nouveau lieu de vie et un endroit stratégique.

Rejoignez cette dynamique et construisons ensemble l’avenir de CHIMAY.

Le zoning de Chimay-Baileux, une localisation privilégiée pour entreprendre et investir



A 10 min du nouvel axe structurant E 420 reliant CHARLEROI à REIMS et permettant, outre la France, les connexions vers les Pays-Bas, l'Allemagne et le Luxembourg

Le zoning de Chimay-Baileux, une localisation privil»gi»e pour entreprendre et investir



À la suite de l'extension, plusieurs parcelles sont disponibles le long d'une voirie viabilisée

Les zonings les plus proches (Beaumont,…) sont saturés

Le zoning de Chimay-Baileux, une localisation privilégiée pour entreprendre et investir



Zone d’activité économique mixte au plan de secteur

Le zoning de Chimay-Baileux, une localisation privil»gi»e pour entreprendre et investir

En conclusion

Le zoning de CHIMAY-BAILEUX répond à la pénurie de terrains disponibles à dédier aux activités économiques

FIN