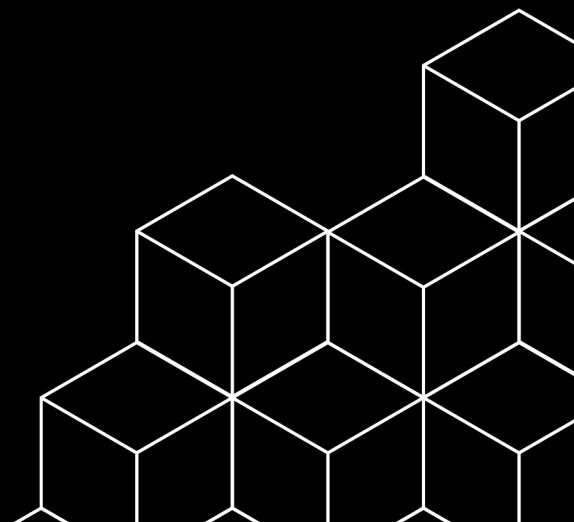
FOCUS PROJET

CIM
FORUM
IMMOBILIER



FOCUS PROJET

Commune de Lobbes





Presbytère de Bienne

Un bâtiment de caractère du XVIIIe siècle,
à réinventer au cœur de Bienne-lez-Happart.

PATRIMOINE REMARQUABLE

UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE À VALORISER

Presbytère en briques sur soubassement de moellons, datant du 2e tiers du XVIIIe siècle. Le bâtiment est repris à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier et Culturel comme « Monument Pastillé »

(fiche 56044-INV-0008-01).

Situation et localisation

Route de Rouveroy, 42 à 6540 Bienne-lez-Happart.

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural.

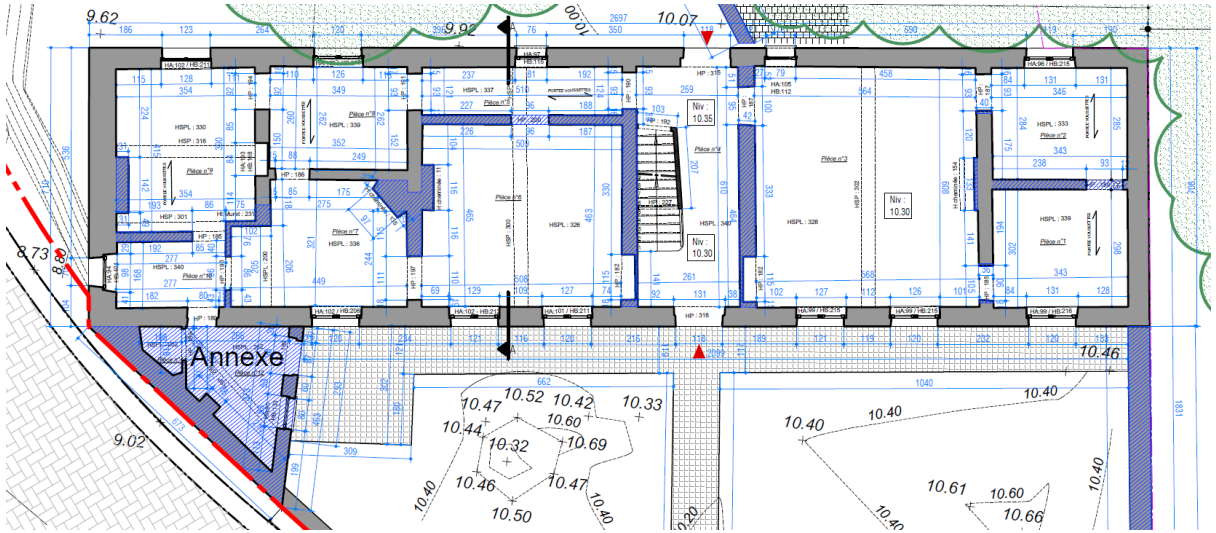


En quelques chiffres

± 50 m²
CAVE

202 m²
REZ-DE-CHAUSSÉE

190 m²
ÉTAGE



UNE PISTE DE RECONVERSION

Un permis d'urbanisme a été octroyé en 2017 pour transformer le bâtiment en plusieurs logements.





Aile Est de l’Abbaye

Un ensemble abbatial remarquable à réactiver de la centralité de Lobbes

PATRIMOINE REMARQUABLE

UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE À VALORISER

L’aile est de l’Abbaye est repris à l’Inventaire du Patrimoine Immobilier et Culturel « Monument Pastillé »

(fiche 56044-INV-0014-02)

Un ensemble immobilier de grande ampleur

Une composition de plusieurs bâtiments autour d'une cour, sur un site d'environ 1,11 hectare.

3 046 m²
surface bâtie totale (env.)

11 100 m²
terrain + bâtiments au sol (env.)

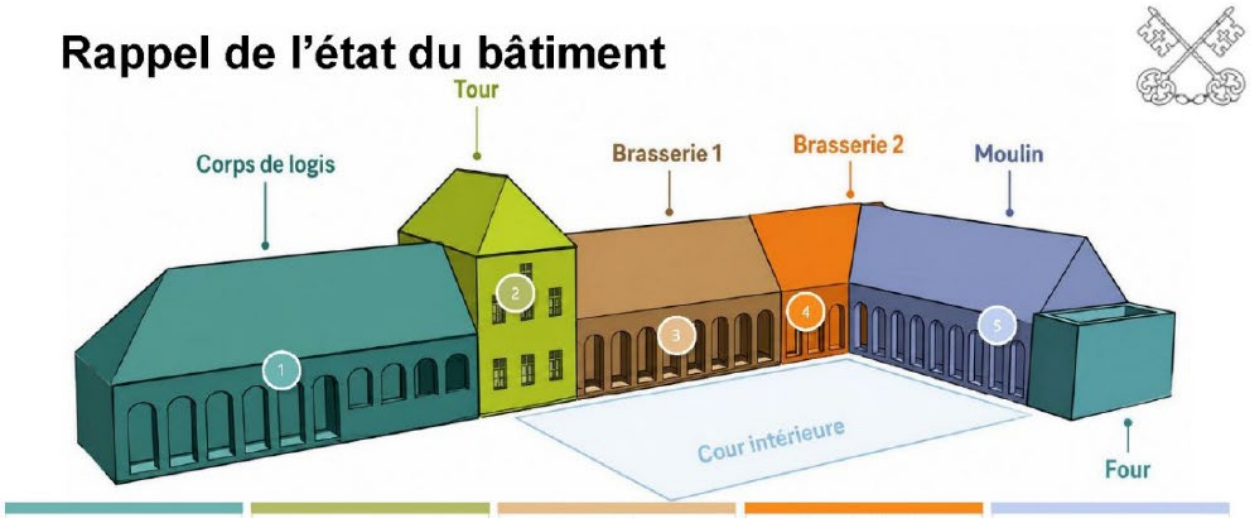
5 entités
corps de logis, tour, brasserie, moulin & four, hangar



Situation et localisation

Rue de l'abbaye, 24 à 6540 Lobbes

Plan de secteur : zone d'habitat et zone d'intérêt culturel, historique et esthétique



Répartition des surfaces

Corps de logis	**± 831 m²**
Tour	**± 496 m²**
Brasserie	**± 875 m²**
Moulin & four	**± 739 m²**
Hangar	**± 105 m²**





Conciergerie de l’Hôtel de Ville

Une propriété de caractère au cœur du centre historique, avec jardin et accès indépendant sous porche.

PATRIMOINE REMARQUABLE

UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE À VALORISER

L’Hôtel de Ville est repris à l’Inventaire du Patrimoine Immobilier et Culturel « Monument »

(fiche 56044-INV-0078-01)

Situation et localisation

Ry Madame, 2 à 6540 Lobbes

Plan de secteur : zone d'habitat et zone d'intérêt culturel, historique et esthétique



En quelques chiffres

≈ 150 m² surface nette totale

3 niveaux rez-de-chaussée, étage et combles

Jardin privatif

Un espace extérieur généreux à réaménager et à mettre en valeur.

UN BIEN DE CARACTÈRE, AU CŒUR DE LOBBES

Une adresse centrale, un cadre patrimonial et un potentiel résidentiel à valoriser.







La Convivialité

Une ancienne habitation aménagée en bureaux et espace de rassemblement, offrant une configuration intérieure facilement transformable en logement.

UN BÂTIMENT AUX VOLUMES DÉJÀ STRUCTURÉS

Une base fonctionnelle pour imaginer un projet résidentiel.

Situation et localisation

Rue de l'Entreville, 50 à 6540 Lobbes.

Plan de secteur : zone d'habitat

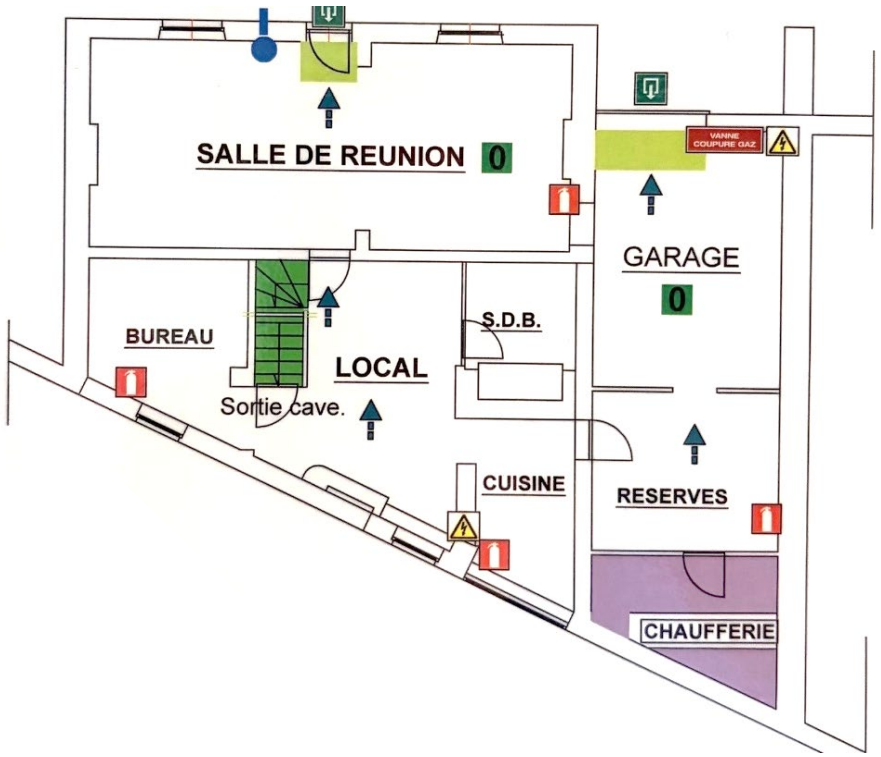


En quelques chiffres

132 m² net
REZ-DE-CHAUSSÉE

45 m² net
ÉTAGE

42 m² net
COMBLES



UNE ADRESSE VISIBLE À LOBBES

Implantation le long d'un axe reliant Lobbes à Anderlues, avec deux façades donnant sur des voiries.