FOCUS PROJETS

PONT-A-CELLES

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER

PONT-A-CELLES

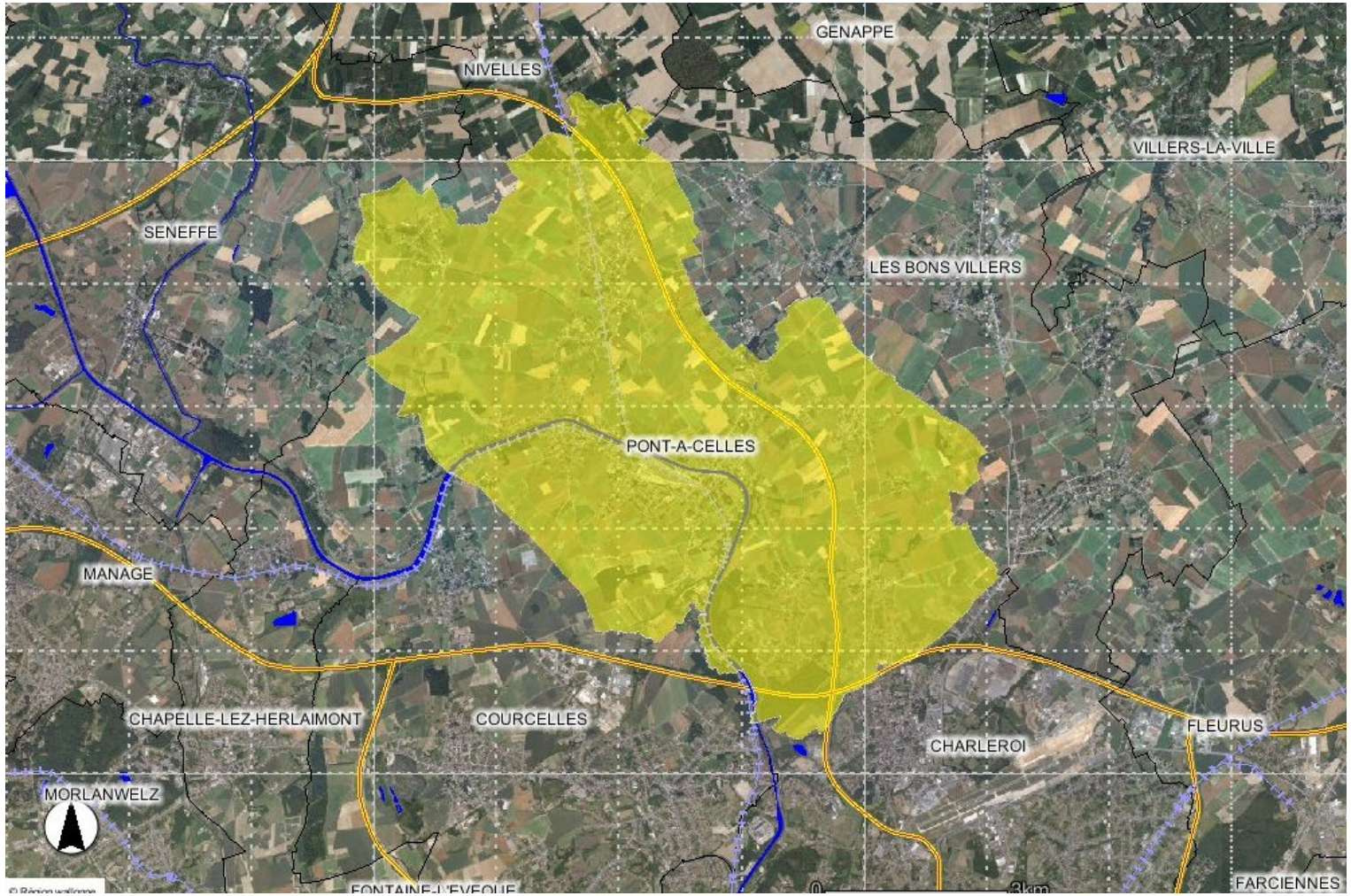
Commune semi-rurale

SNCB : axe Charleroi-Bruxelles

Axes autoroutiers : A420, E42

Canal Charleroi-Bruxelles

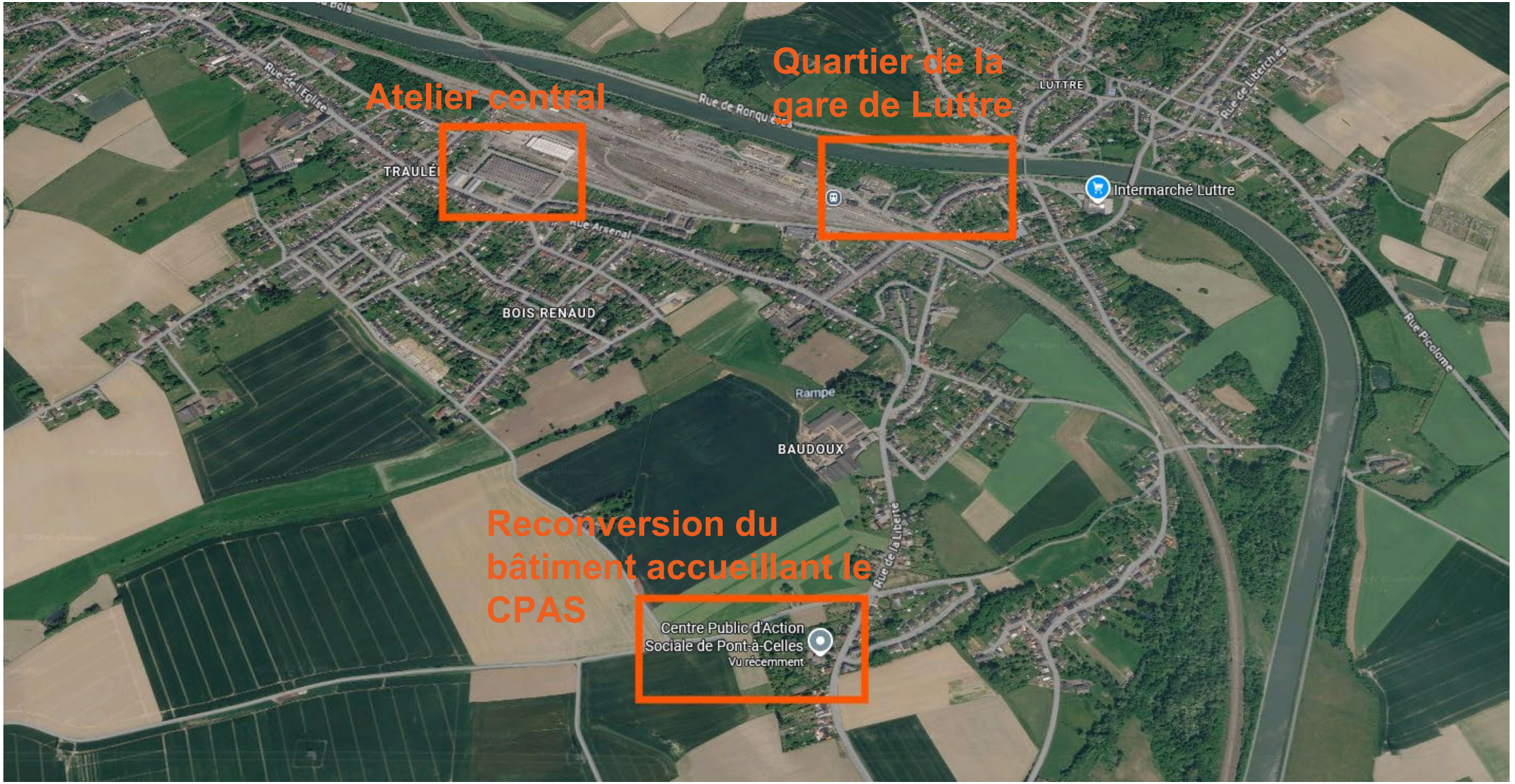
17.623 habitants au 1er janvier 2026



PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER

LES PROJETS



Vue Google Maps @2026

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER



SITE DE L'ARSENAL

REHABILITATION DE L'ATELIER CENTRAL

SAR de l'Arsenal

11.600m²

Centralité urbaine Pont-à-Celles/Luttre

Plan de Secteur : Zone blanche

Projet mixte

Vente

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER



Rue de la Chaudronnerie – Façade avant



Rue de l’Atelier central – Façade arrière



Place de la Forge – Façade latérale

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER





Vues aériennes réalisées par Braave

VALORISATION DU QUARTIER DE LA GARE DE LUTTRE

Mobipôle important situé au Nord de Charleroi

Centralité urbaine Pont-à-Celles/Luttre

Plan de Secteur : Zone d'activité économique

Commerces et services à proximité

Projet : ensemble résidentiel de 50 à 60 logements, dont 10% d'utilité publique, nouveau siège CPAS.

Partenariat Public Privé (PPP)





PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER

Vue aérienne réalisée par Braave









PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER



Vue Google Maps @2026

RECONVERSION DU BÂTIMENT ACCUEILLANT LE CPAS

Bâtiment existant accueillant les bureaux du CPAS

Centralité urbaine Pont-à-Celles/Luttre

Plan de Secteur : Zone d'habitat

Superficie du site : 40 ares

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER

Vue aérienne réalisée par Braave



PONT-A-CELLES

CIM
FORUM
IMMOBILIER







PONT-A-CELLES

CIM
FORUM
IMMOBILIER

Merci pour votre attention !

PONT-A-CELLES

CIM FORUM IMMOBILIER