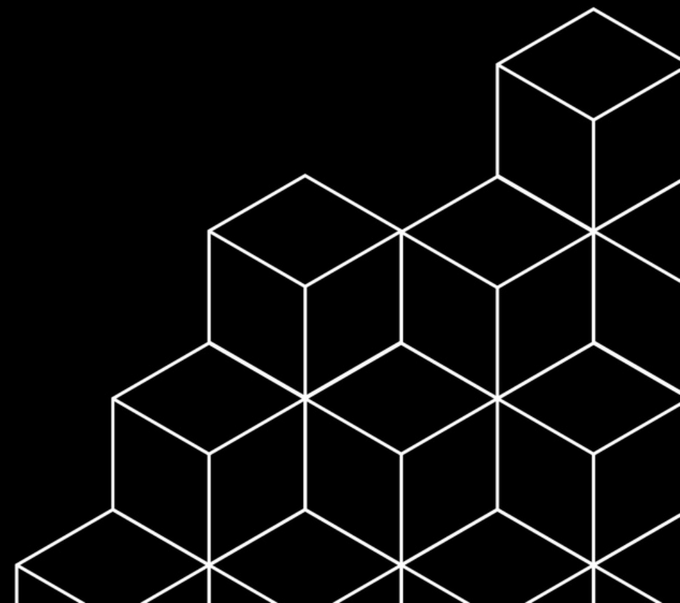
FOCUS PROJET

CIM
FORUM
IMMOBILIER



Commune de



FOCUS PROJET

LES BATTERAGES

NISMES · VIROINVAL

Investir dans un tourisme qui prend
le temps de la nature



VIROINVAL

Une destination au cœur de l'Europe



VIROINVAL

UNE COMMUNE AUX 8 VISAGES

AU SUD DE L'ENTRE-SAMBRE-ET-MEUSE

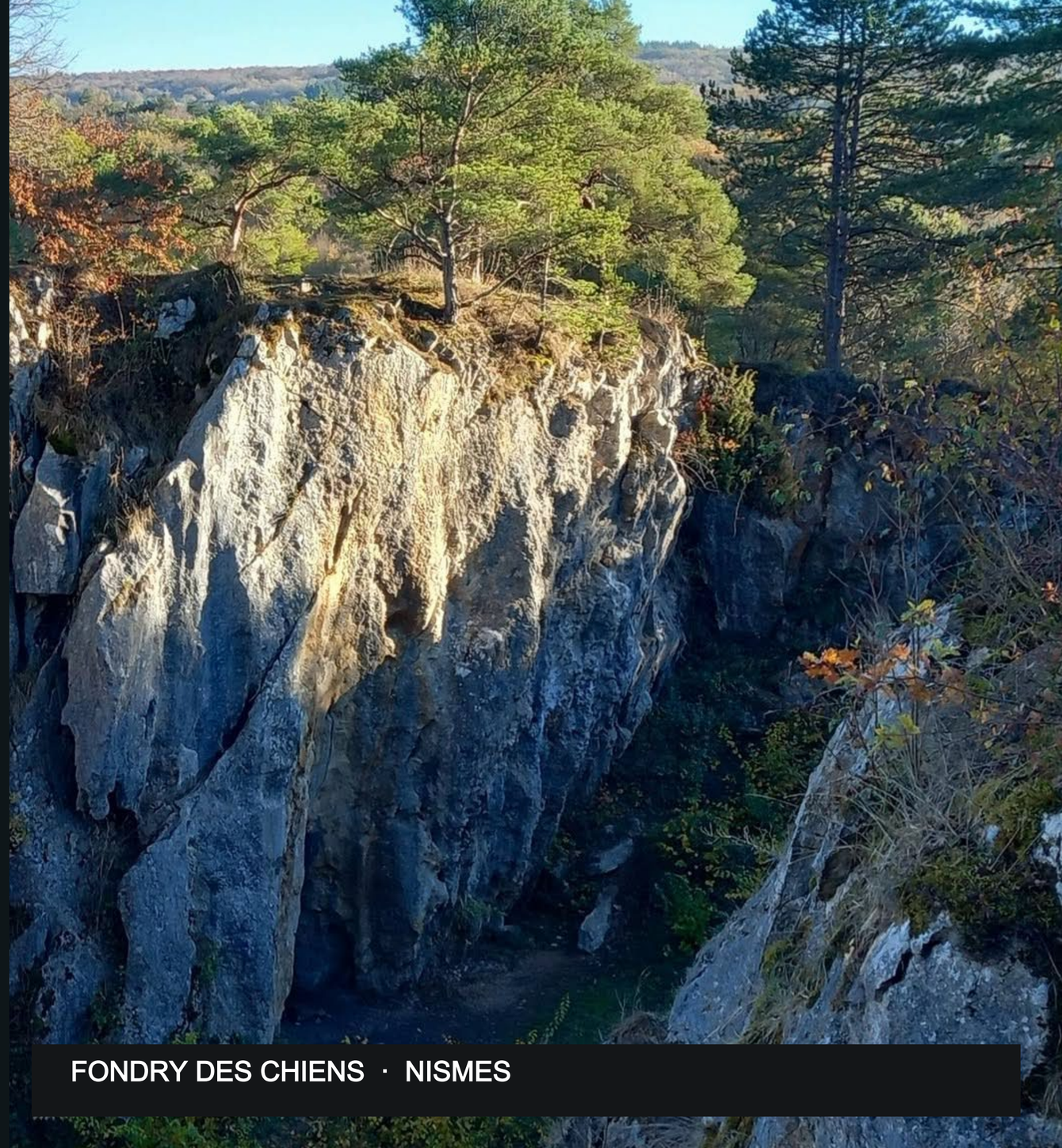
Province de Namur · Frontière française

≈ 5 580 HABITANTS

8 VILLAGES

≈ 121 km² DE TERRITOIRE

Nismes · Olloy-sur-Viroin · Treignes · Vierves-sur-Viroin · Dourbes · Mazée · Oignies-en-Thiérache · Le Mesnil



FONDRY DES CHIENS · NISMES

TROIS PAYSAGES. UNE MÊME DESTINATION.



L’Ardenne

Ce massif schisteux entaillé de ruisseaux est un paradis pour les promeneurs et l’habitat privilégié de nombreuses espèces typiques (le cerf, la cigogne noire, la salamandre tachetée…).



La Calestienne

Ces collines calcaires abritent de remarquables pelouses calcicoles, reliques du pastoralisme d’antan. La biodiversité, particulièrement riche, est unique en Wallonie (orchidées, papillons…).



La Fagne

La Fagne est sillonnée par des cours d’eau bien conservés et peu pollués,
qui traversent de superbes prairies de fauches, qui ajoutent une touche esthétique manifeste à la région.

UN PARC NATUREL ET UN PARC NATIONAL À EXPLORER







5 TOURS D’OBSERVATION DANS LE PARC NATIONAL DONT 3 À VIROINVAL

UN PATRIMOINE QUI RACONTE DES HISTOIRES









TREIGNES, VILLAGE DES MUSÉES









4 Musées et Attractions

Écomusée du Viroin
Musée du Malgré -Tout
Musée du Chemin de Fer
Espace Arthur Masson

DES RAISONS DE VENIR. UNE ENVIE DE RESTER.



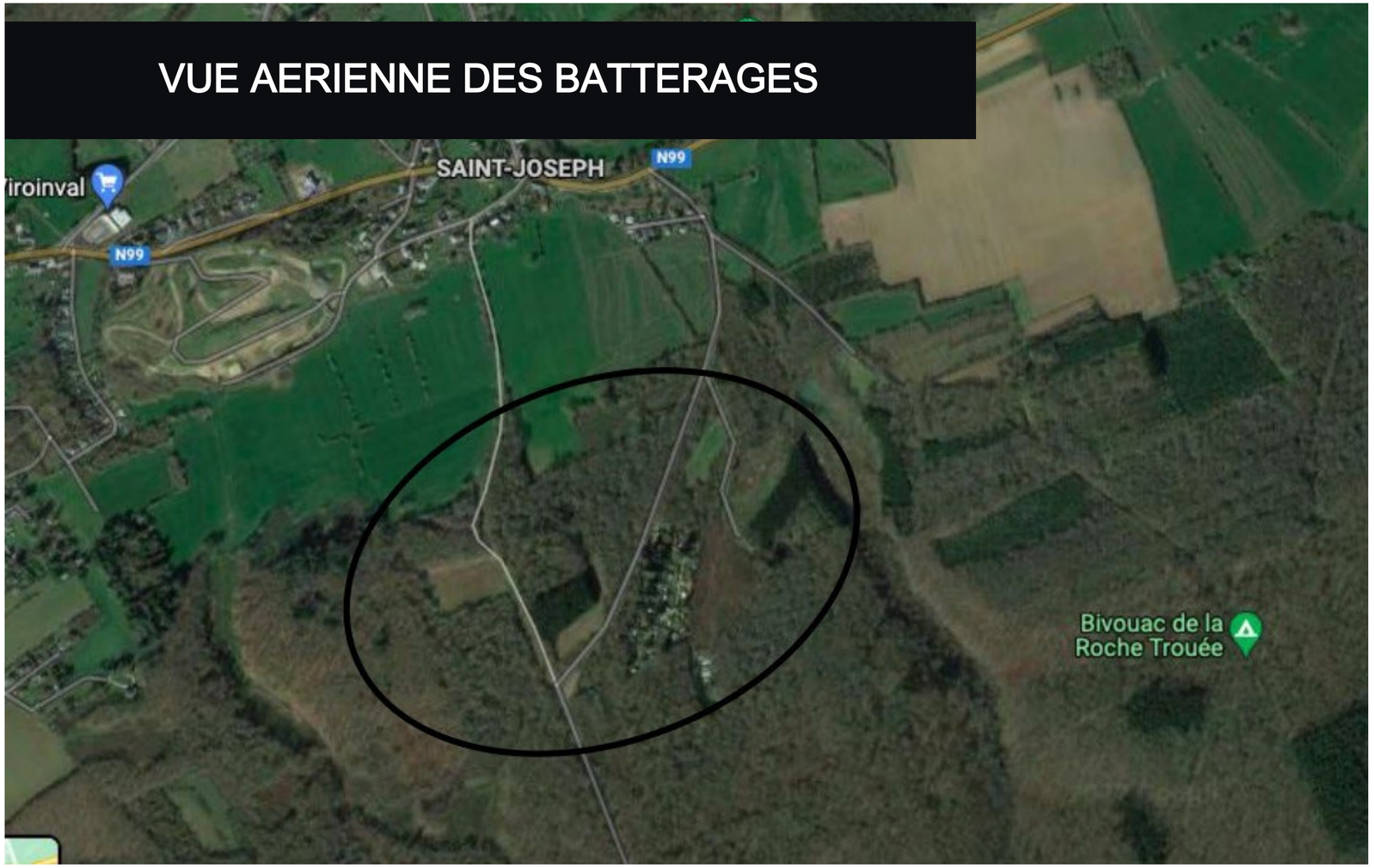


LE TOURISME DE DEMAIN

Prendre le temps.
Se reconnecter.
Rencontrer.



LES BATTERAGES : LE LIEU DE L'OPPORTUNITÉ

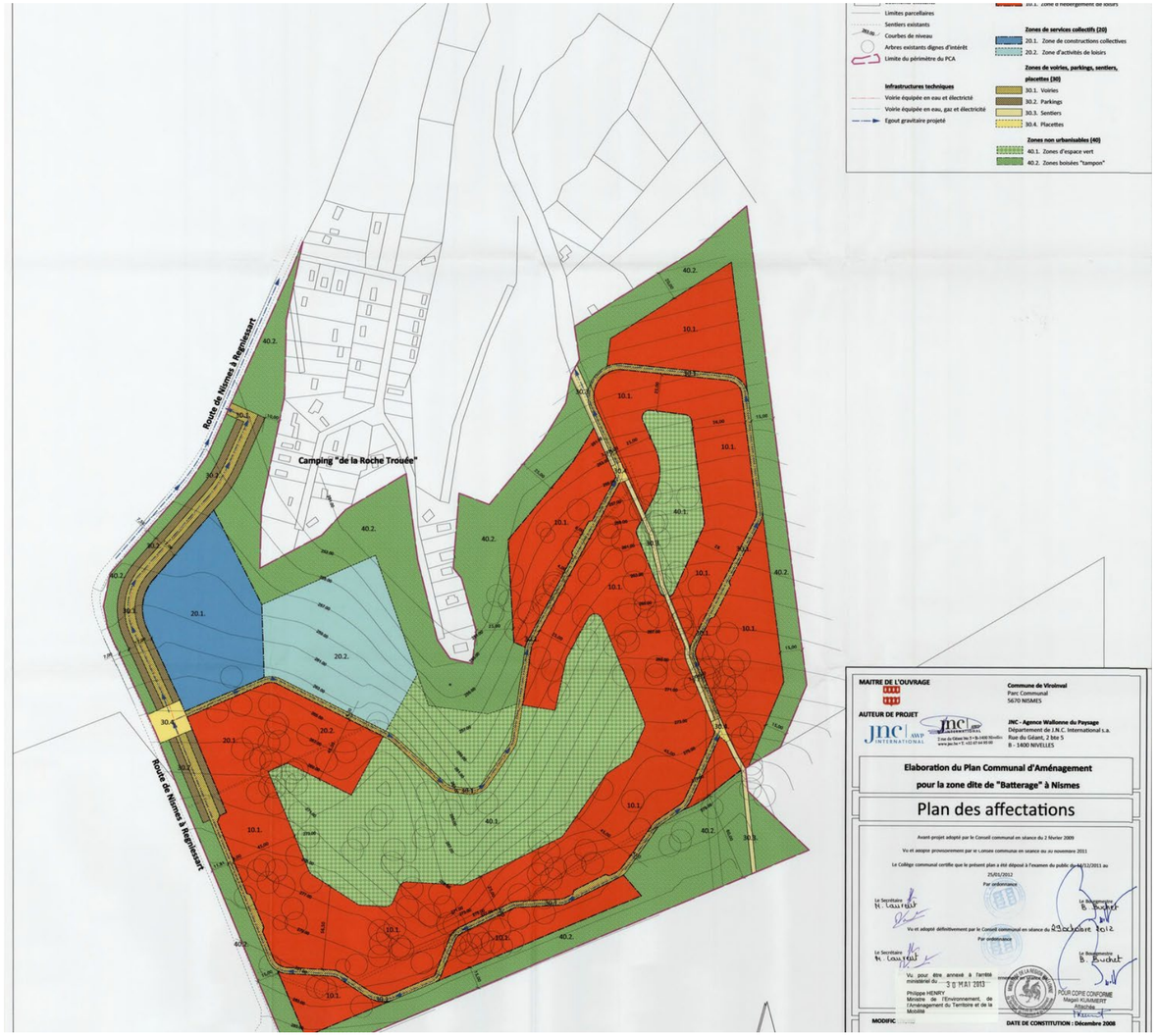


VUE AERIENNE DES BATTERAGES

NISMES

Un site au cœur d'un territoire naturel remarquable.

UN CADRE D'AMÉNAGEMENT EXISTANT



ZONE DE LOISIRS

Un plan communal d'aménagement avec un plan des affectations.

Une base concrète pour étudier un projet et ses conditions.

Superficie +- 16 Hectares

À confirmer : prescriptions, autorisations et faisabilité du projet retenu.

IMAGINER LES SÉJOURS DE DEMAIN



CABANES DANS LES BOIS

Immersion et déconnexion



CABANES SUR PILOTIS

Une autre vue sur la forêt



MODULES EN BOIS

Sobriété et réversibilité



BULLES PANORAMIQUES

Dormir au plus près de la nature

Visuels d’inspiration issus de la plaquette · Implantation et autorisations à étudier.

ET SI VOTRE PROCHAIN PROJET PRENAIT RACINE ICI ?

RENCONTRONS-NOUS.

Karim Fattah · Échevin de Viroinval
+32 477 30 56 87 · karim.fattah@viroinval.be

