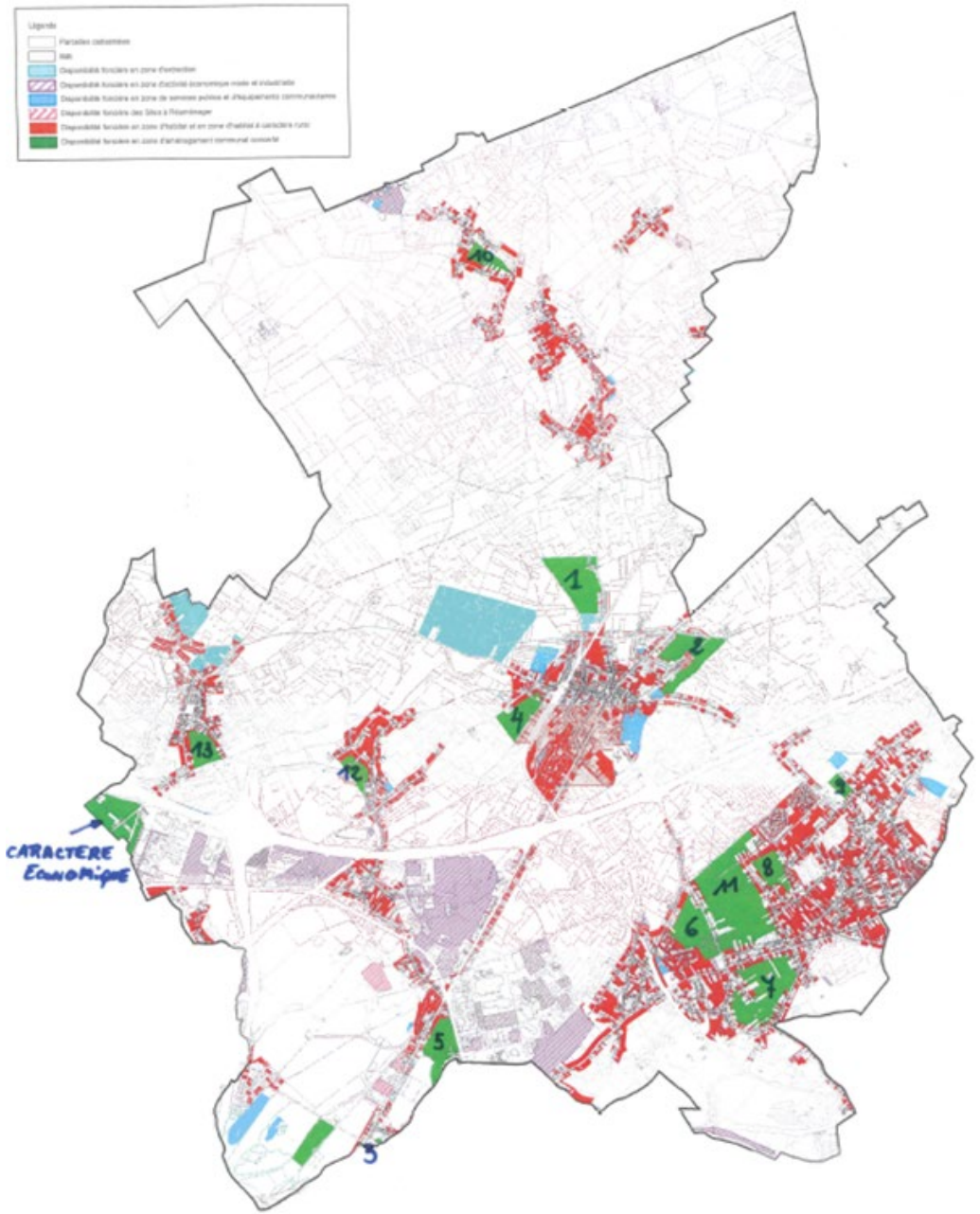
FOCUS PROJET

CM
FORUM
IMMOBILIER

FOCUS PROJET

VILLE DE FLEURUS



Fleurus: des perspectives foncières

- **Plus de 310 ha** de réserves à vocation résidentielle
- **Dont 165 ha** au sein des centralités du SDT
- **Près de 72 ha** à vocation économique
- **Près de 10 ha** pour les équipements collectifs



Une nouvelle piscine au cœur du pôle sportif

- Trois bassins : natation, apprentissage et loisirs
- Fond mobile pour le bassin d'apprentissage
- Accueil des écoles, des clubs et des familles
- Intégration aux installations sportives existantes



AVANT-PROJET

Un investissement pour le sport à Fleurus

- Locaux complémentaires pour les clubs sportifs
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Production photovoltaïque
- Estimation des travaux : 12,39 M€ HTVA



AVANT-PROJET

New Templiers : une nouvelle offre pour les aînés

- Projet porté par le CPAS de Fleurus
- Implantation rue de l'Observatoire
- 120 lits en maison de repos et de soins
- 15 places en centre d'accueil de jour
- Une résidence-services



Coût total estimé du projet : 34,07 M€ TVAC

New Templiers : les étapes du projet

- Mars 2026 : avant-projet approuvé
- 2026–2027 : études, permis et marchés publics
- 2028 : démarrage envisagé des travaux
- 2030 : ouverture envisagée
- Calendrier prévisionnel

Fleurus, ouverte au dialogue

PARLONS DE VOS PROJETS
SUR LE STAND DE LA VILLE

VILLE DE
FLEURUS